

Moderna obiteljska kuća s grijanim bazenom, Pomer

550.000 €
1.815 €/m²

Smještena u mirnom obalnom selu Pomer u blizini Medulina, ova suvremena obiteljska kuća nudi udobnost, privatnost i kvalitetnu gradnju, samo 300 metara od mora i marine. Izgrađena 2021. godine, kuća se prostire na 291 m² na dva dobro organizirana kata i nalazi se na prostranoj parceli od 824 m² - savršenoj za svakodnevni život i opuštanje na odmoru.

Pažljivo dizajnirana za udobnost i funkcionalnost

Nekretnina uključuje pet prostranih soba, dvije kupaonice i gostinjski WC. Sa svijetlom sunčanom sobom, balkonom i bujnim vrtom, kuća poziva na prirodno svjetlo i boravak na otvorenom. Moderno podno grijanje osigurava udobnost tijekom cijele godine, dok napredni sustav rekuperacije zraka osigurava kontinuiranu ventilaciju i energetsku učinkovitost u cijeloj kući.

Privatni wellness i vanjske značajke

Prekrasno uređeno dvorište ima grijani bazen - idealan za dulju sezonsku upotrebu - i opuštajući jacuzzi. Sigurna garaža nudi praktično parkiranje i pohranu. Osim toga, nekretnina ima vlastiti privatni izvor vode, što smanjuje dugoročne troškove komunalnih usluga.

Izvrsna dostupnost i lokacija

Trgovine, restorani i javni prijevoz nalaze se na pješačkoj udaljenosti (300–800 metara), dok pristup autocesti udaljen samo 200 metara osigurava jednostavnu povezanost. S morem i marinom na kratkoj pješačkoj udaljenosti, ova lokacija nudi ravnotežu mirnog života i izvrsnih sadržaja.

Potencijal pametnog ulaganja

Bez obzira tražite li udoban stalni boravak, drugi dom ili nekretninu s jakim potencijalom za najam, ova dobro opremljena kuća ispunjava sve kriterije. Poželjna lokacija, veličina i značajke osiguravaju dugoročnu vrijednost i fleksibilnost.

Ključne značajke:

- Kuća od 291 m² na potpuno ograđenoj parceli od 824 m²
- 5 soba, 2 kupaonice, 1 gostinjski WC
- Grijani bazen i jacuzzi
- Podno grijanje i rekuperacija zraka u cijeloj kući
- Sunčana terasa, balkon i privatni vrt
- Garaža i privatni dovod podzemnih voda
- 900 m do mora i marine
- Trgovine, prijevoz i restorani na pješačkoj udaljenosti
- Samo 200 m od priključka na autocestu

Rijetka prilika u jednom od najpristupačnijih primorskih sela južne Istre. Kontaktirajte nas danas kako biste dogovorili privatni ogled.

Riepilogo

Località	Medulin	ID proprietà	2605
Prezzo	550.000 €	Tipo	casa
Area	303 m²	Metratura della trama	834 m²
Camere da letto	5	Bagni	2
Parcheggi	2	Posti auto in garage	1
Piano	pianterreno	Orientamento	Zapad
Tipo di proprietà	Suvlasništvo	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	1.815 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	A	Sottotipo	autonoma, casa famigliare, villa

Distanze

Mare	300 m
Ristorante	800 m
Pola	6 km
Negozio	400 m
Ingresso all'autostrada	200 m
ACI Marina Pomer	900 m
Trasporto pubblico	400 m
Campi sportivi	900 m
Aeroporto Venezia	25 km
Centro città	400 m

Vedi elenco originale




300 M



