



Moderna obiteljska kuća s grijanim bazenom, Pomer

550.000 €

1.815 €/m²

Smještena u mirnom obalnom selu Pomer u blizini Medulina, ova suvremena obiteljska kuća nudi udobnost, privatnost i kvalitetnu gradnju, samo 300 metara od mora i marine. Izgrađena 2021. godine, kuća se prostire na 291 m² na dva dobro organizirana kata i nalazi se na prostranoj parceli od 824 m² - savršenoj za svakodnevni život i opuštanje na odmoru.

Pažljivo dizajnirana za udobnost i funkcionalnost

Nekretnina uključuje pet prostranih soba, dvije kupaonice i gostinjski WC. Sa svijetlom sunčanom sobom, balkonom i bujnim vrtom, kuća poziva na prirodno svjetlo i boravak na otvorenom. Moderno podno grijanje osigurava udobnost tijekom cijele godine, dok napredni sustav rekuperacije zraka osigurava kontinuiranu ventilaciju i energetska učinkovitost u cijeloj kući.

Privatni wellness i vanjske značajke

Prekrasno uređeno dvorište ima grijani bazen - idealan za dulju sezonsku upotrebu - i opuštajući jacuzzi. Sigurna garaža nudi praktično parkiranje i pohranu. Osim toga, nekretnina ima vlastiti privatni izvor vode, što smanjuje dugoročne troškove komunalnih usluga.

Izvrсна dostupnost i lokacija

Trgovine, restorani i javni prijevoz nalaze se na pješačkoj udaljenosti (300-800 metara), dok pristup autocesti udaljen samo 200 metara osigurava jednostavnu povezanost. S morem i marinom na kratkoj pješačkoj udaljenosti, ova lokacija nudi ravnotežu mirnog života i izvrsnih sadržaja.

Potencijal pametnog ulaganja

Bez obzira tražite li udoban stalni boravak, drugi dom ili nekretninu s jakim potencijalom za najam, ova dobro opremljena kuća ispunjava sve kriterije. Poželjna lokacija, veličina i značajke osiguravaju dugoročnu vrijednost i fleksibilnost.

Ključne značajke:

- Kuća od 291 m² na potpuno ograđenoj parceli od 824 m²
- 5 soba, 2 kupaoalice, 1 gostinjski WC
- Grijani bazen i jacuzzi
- Podno grijanje i rekuperacija zraka u cijeloj kući
- Sunčana terasa, balkon i privatni vrt
- Garaža i privatni dovod podzemnih voda
- 900 m do mora i marine
- Trgovine, prijevoz i restorani na pješačkoj udaljenosti
- Samo 200 m od priključka na autocestu

Rijetka prilika u jednom od najpristupačnijih primorskih sela južne Istre. Kontaktirajte nas danas kako biste dogovorili privatni ogled.

Riepilogo

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| Località | Medulin | ID proprietà | 2605 |
| Prezzo | 550.000 € | Tipo | casa |
| Area | 303 m ² | Metratura della trama | 834 m ² |
| Camere da letto | 5 | Bagni | 2 |
| Parcheggi | 2 | Posti auto in garage | 1 |
| Piano | pianterreno | Orientamento | Zapad |
| Tipo di proprietà | Suvlasništvo | Proprietario | Privatno vlasništvo |
| Prezzo/m ² | 1.815 € | Imposta sul trasferimento immobiliare | 3% |
| Certificato energetico | A | Sottotipo | autonoma, casa familiare, villa |

Distanze

| | |
|-------------------------|-------|
| Mare | 300 m |
| Ristorante | 800 m |
| Pola | 6 km |
| Negozi | 400 m |
| Ingresso all'autostrada | 200 m |
| ACI Marina Pomer | 900 m |
| Trasporto pubblico | 400 m |
| Campi sportivi | 900 m |
| Aeroporto Venezia | 25 km |
| Centro città | 400 m |

[Vedi elenco originale](#)

