



Kuća s 4 Apartmana i prihodima 28.000 eura, Medulin

495.000 €

2.420 €/m²

U mirnom dijelu Medulina, na samo 350 metara od mora i 900 metara od poznate pješčane plaže, nalazi se ova svestrana kuća koja nudi četiri odvojena apartmana – savršena kombinacija za stanovanje, odmor i ulaganje.

Osnovne Informacije

Kuća površine 207 m² prostire se na tri etaže i sastoji se od:

- Apartmana u prizemlju s dvije spavaće sobe i privatnim vrtom – idealno za stalni boravak ili starije osobe.
- Apartmana na prvom katu s dvije spavaće sobe i velikom terasom.
- Dva apartmana na vrhu kuće – svaki s jednom spavaćom sobom i vlastitim balkonom.

Svi apartmani imaju poseban ulaz, a zajednički koriste bazen, vanjsku kuhinju i privatni parking. Prostor je osmišljen tako da pruža udobnost, ali i privatnost.

Stanje i Mogućnosti

Nekretnina je djelomično renovirana – neki apartmani su odmah useljivi, dok drugi nude prostor za dizajnerska poboljšanja prema vlastitim željama.

Investicijski Potencijal

Trenutno se putem Interhome-a iznajmljuju tri apartmana, s godišnjim prihodom od 20.000 €, a ukupan potencijal pri punom najmu doseže 28.000 €.

Ono što ovu opciju kuće s apartmanima dodatno čini atraktivnom jest mogućnost da se stanovi u budućnosti prodaju pojedinačno – uz manje preinake, ovo može biti izvrsna investicija za one koji razmišljaju dugoročno.

Lokacija

- Tiha rezidencijalna zona
- Blizina plaža – 350 m do mora, 900 m do pješčane plaže
- Trgovine, restorani i sve potrebno na dohvat ruke

- Brz pristup Puli i Zračnoj luci Pula

Za Koga je Ovo Idealno?

Odlično za obitelji ili umirovljenike koji žele stan u prizemlju s vrtom, dok ostatak kuće može generirati prihod od najma. Također savršeno za ulaganje u turizam s dodatnom vrijednošću zbog mogućnosti odvojene prodaje stanova u budućnosti.

Riepilogo

Località	Medulin	ID proprietà	2604
Prezzo	495.000 €	Tipo	casa
Area	205 m ²	Metratura della trama	488 m ²
Camere da letto	8	Bagni	4
Parcheggi	3	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m ²	2.420 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	autonoma, palazzina, casa familiare

Distanze

Mare	350 m
Scuola	550 m
Scuola materna	750 m
Ristorante	97 m
Negozi	850 m
Centro	1.4 km
Pola	9.8 km
Aeroporto di Pola	10.3 km
Trieste aeroporto	167 km
Aeroporto Venezia	277 km

[Vedi elenco originale](#)

