



## Miran dvosobni apartman s balkonom i garažom u Ližnjanu

210.000 €

2.897 €/m<sup>2</sup>

U mirnom dijelu Ližnjana, nedaleko od Medulina, nalazi se ovaj dvosobni apartman, koji nudi ugodan život u uređenom i dobro održavanom prostoru s brzim pristupom moru i svemu što vam je potrebno u svakodnevnom životu. Nalazi se na prvom katu male zgrade i spreman je za useljenje. Praktičan izbor za one koji cijene jednostavnost, mir i funkcionalan raspored prostora.

Osnovni podaci:

- 57 m<sup>2</sup> pažljivo organiziranog prostora
- Dvije spavaće sobe i jedna kupaonica
- Prostran balkon s pogledom na zelenilo
- Privatno parkirno mjesto, garaža i spremište
- Grijanje i hlađenje putem klima uređaja i peći na pelete
- Dokumentacija uredna, uključujući i uporabnu dozvolu

Lokacija i okoliš:

- 5 minuta do mora ili centra Medulina
- 3 minute do vrtića i trgovine
- 7 minuta vožnje do Lidla i većih trgovačkih centara
- Mirna ulica, puno zelenila i blizina svega što vam je potrebno za svakodnevni život

Apartment je jednostavan za održavanje i nudi ravnotežu između mirnog života i blizine obale.

Ako vas zanima kakav je život u ovom dijelu Istre, možete dogovoriti razgledavanje i steći vlastiti dojam o stanu i okolici.

## Riepilogo

Località	Ližnjan	ID proprietà	2599
Prezzo	210.000 €	Tipo	appartamento
Area	73 m <sup>2</sup>	Metratura della trama	-
Camere da letto	2	Bagni	1
Parcheggi	1	Posti auto in garage	1
Piano	primo	Orientamento	Nord
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m <sup>2</sup>	2.897 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	appartamento in condominio, appartamento a un livello

## Distanze

Mare	2.2 km
Scuola materna	850 m
Scuola	900 m
Trasporto pubblico	500 m
Negozi	650 m
Ristorante	650 m
Pola	12.4 km
Medulin	2.4 km
Aeroporto di Pola	13.4 km
Aeroporto Venezia	277 km

[Vedi elenco originale](#)

