

Progetto di 2 case con vista mare vicino a Fasana

220.000 €
410 €/m^2

Rijetka prilika u traženom Peroju blizu Fažane - ova građevinska parcela od 537 m² spremna je za gradnju, s valjanom građevinskom dozvolom za dvije kuće. Zajamčeni pogled na more i komunalni priključci!

Smještena na sunčanoj poziciji okrenutoj prema zapadu, samo 800 metara od plaže, ova nekretnina idealna je za izgradnju kuće, mjesta za odmor ili profitabilne investicije za najam.

Potencijal razvoja

Ovo zemljište dolazi s građevinskom dozvolom za dvije odvojene kuće:

- Kuća A: Dvorište 154 m² | Stambena površina 129 m² | Pogled na more
- Kuća B: Dvorište 187 m² | Stambena površina 147 m² | Pogled na more

Obje kuće mogu se odmah početi graditi - bez odgode, bez nagađanja. Bilo da se odlučite živjeti u jednoj, a iznajmljivati ⊠drugu ili dizajnirati dvoobiteljsku kuću, mogućnosti su raznovrsne.

Spremna infrastruktura

- Dostupni priključci: voda, struja, kanalizacija
- Asfaltirani pristup
- Građevinska dozvola uključena u cijenu
- Komunalni doprinosi i troškovi priključenja na struju i vodu nisu plaćeni

Osim toga, imate na raspolaganju i pomoć tijekom cijelog procesa gradnje - od odabira izvođača do predaje ključeva.

Lokacija i način života

Smještena u mirnom stambenom dijelu Peroja, udaljena je samo:

- 50 m od trgovina
- 200 m od restorana
- 800 m od plaže
- 10 km od zračne luke Pula

Ali ono što Peroj zaista izdvaja - posebno za umirovljenike, starije osobe i one koji traže opušten način života - je njegov prekrasan lungomare. Slikovita obalna šetnica koja se proteže preko 10 kilometara sve do Fažane i Pule, savršena za dnevne šetnje, vožnju biciklom ili uživanje u spektakularnim zalascima sunca nad Brijunskim otocima.

Pogledajte video lungomarea ovdje

Ovo je lokacija prilagođena starijim osobama, koja kombinira miran život s izravnim pristupom prirodi, aktivnostima koje su svjesne zdravlja i mediteranskom ljepotom.

More je na nekoliko minuta, dozvole su riješene, komunalije čekaju – sve je spremno da vaša ideja krene iz skice u stvarnost. Javite se i zajedno možemo otkriti je li ovo baš ono što ste tražili.

Riepilogo

Località	Vodnjan	ID proprietà	2597
Prezzo	220.000 €	Tipo	terreno
Area	-	Metratura della trama	537 m²
Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	-	Orientamento	Zapad
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	410 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	terreni edificabili

Distanze

Mare	900 m
Ristorante	130 m
Negozio	33 m
Trasporto pubblico	260 m
Ospedale	13.4 km
Trieste aeroporto	153 km
Aeroporto Venezia	263 km
Aeroporto di Pola	18 km
Pola	12.4 km

Rovigno	29.2 km
Spiaggia per cani	1.5 km

Vedi elenco originale




B
A


537 M2

