

Appartamento a Pola per famiglie con garage e giardino

233.000 €
1.739 €/m²

Situato a Šijana, una zona tranquilla e ben collegata di Pola, questo appartamento pronto per essere abitato e completamente arredato è perfetto per una famiglia con bambini. L'appartamento di 78 m² si trova al primo piano di una casa familiare ed è composto da due camere da letto, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio e terrazza – con una disposizione funzionale per la vita quotidiana.

Il riscaldamento è garantito da un impianto centralizzato a gas, mentre due unità di condizionamento assicurano comfort tutto l'anno.

La proprietà dispone di un ingresso indipendente, garage e un giardino di 180 m² – un vero lusso in città. Il giardino offre ampio spazio per il gioco dei bambini, giardinaggio o momenti di relax all'aperto. Uno spazio aggiuntivo, un tempo utilizzato come cantina, può essere facilmente trasformato in officina o stanza hobby.

Tutti i servizi essenziali – negozi, scuole, asili e trasporti pubblici – sono raggiungibili a piedi in pochi minuti.

La proprietà è frazionata, ha l'abitabilità ed è finanziabile tramite mutuo.

Non perdere questa occasione – un appartamento funzionale con giardino e garage aspetta la tua famiglia!

Riepilogo

Località	Pula	ID proprietà	2596
Prezzo	233.000 €	Tipo	appartamento
Area	134 m²	Metratura della trama	180 m²
Camere da letto	2	Bagni	1

Parcheggi	2	Posti auto in garage	1
Piano	secondo	Orientamento	Nord Ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	1.739 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	appartamento in casa, appartamento a un livello

Distanze

Mare	4.1 km
Scuola materna	300 m
Scuola	750 m
Negozio	400 m
Trasporto pubblico	170 m
Palestra	900 m
Centro città	2.1 km
Aeroporto di Pola	6.5 km
Aeroporto Venezia	270 km

Vedi elenco originale




