



Casa a un piano con ampio giardino, a 5 minuti dal mare – Peroj, vicino a Fasana

235.000 €

2.640 €/m²

U mirnom mediteranskom naselju Peroj, u blizini Fažane i svega pet minuta hoda od plaže Portić, smjestila se ova potpuno renovirana prizemnica na prodaju s prostranom okućnicom. Savršena je za obitelji, umirovljenike ili one koji traže bijeg od gradske vreve i žele živjeti u skladu s prirodom – uz šum mora, jutarnje šetnje i nezaboravne zalaske sunca.

Prostor za život, odmor i druženje

Kuća se nalazi na ograđenom zemljištu površine 1100 m², u potpunosti je prizemna i funkcionalno raspoređena. Sadrži tri spavaće sobe, jednostavno uređenu, ali urednu kupaonicu, novu kuhinju i dnevni boravak u otvorenom konceptu. Velika natkrivena terasa prima i do 20 osoba – savršeno za obiteljske ručkove, ljetna druženja ili mirnu večeru pod vedrim nebom. A ako vam dolazi veće društvo, ne brinite – okućnica je dovoljno prostrana da se bez problema podigne i koji šator.

Renovirano, opremljeno i spremno za useljenje

Kuća je 2022. godine u potpunosti renovirana – uključujući struju, vodu i kanalizaciju. Grijanje i hlađenje omogućuju klima uređaji, električni radijatori te šarmantna peč na drva koja stvara ugodnu zimsku atmosferu. Orijentacija prema zapadu pruža dnevnu svjetlost i predivne zalaske sunca.

Zelena oaza mira i privatnosti

Okućnica nudi obilje prostora – idealna za vrt, bazen, dječje igralište ili dodatne sadržaje. Okružena zelenilom, pruža osjećaj potpune privatnosti. Direktna pristup pješačkoj i biciklističkoj stazi omogućuje lagane vožnje i šetnje uz more sve do Fažane i Pule.

Ribolov, obitelj i uspomene

Ljubitelji ribolova bit će oduševljeni – u blizini se nalazi mali mol savršen za jutarnji ribolov, a postoji i mogućnost osiguranja veza u obližnjoj lučici. Zamislite prve ulove s djecom ili unucima, pogled na more i tople ljetne večeri koje ostaju urezane u sjećanje.

Lokacija i sadržaji

Ulica u kojoj se kuća nalazi pruža mir i sigurnost, a trgovine, restorani i ostali sadržaji udaljeni su svega 10 minuta vožnje – centar Peroja je nadomak ruke. Blizina mora, Fažane, biciklističkih staza i prirode čine ovu lokaciju jedinstvenom. A ako rano ujutro svratite do mola, potražite Elvisa Puju, lokalnog ribara – nema boljeg za priču, savjet ili svježju ribu.

Ključne prednosti:

- Trosobna prizemnica – sve na jednom nivou
- Površina okućnice: 700 m²
- Nova kuhinja i kupaonica
- Velika natkrivena terasa za druženja
- Garaža i više parkirnih mjesta
- Blizina mora, Fažane i šetnica
- Potpuno renovirano i odmah useljivo
- Velik potencijal za turistički najam ili obiteljski život

Kontaktirajte nas već danas i osigurajte svoje mjesto na vremenskoj liniji ovog doma iz snova.

Vaš novi život – miran, sunčan i blizu mora – počinje ovdje.

Riepilogo

Località	Fažana	ID proprietà	2595
Prezzo	235.000 €	Tipo	casa
Area	89 m ²	Metratura della trama	700 m ²
Camere da letto	3	Bagni	1
Parcheggi	2	Posti auto in garage	1
Piano	pianterreno	Orientamento	Zapad
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m ²	2.640 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	autonoma, casa familiare, casa monopiano

Distanze

Spiaggia per cani	600 m
Mare	600 m
Ristorante	3.9 km
Negozi	2 km
Fažana	9 km
Farmacia	3 m
Pola	26 km

Aeroporto di Pola	19.7 km
Trieste aeroporto	155 km
Aeroporto Venezia	265 km

[Vedi elenco originale](#)

