



Appartamento con terrazza e garage a Sisplac, vicino al mare

195.000 €

3.305 €/m²

U jednom od najpoželjnijih kvartova Pule – Sisplacu, gdje se spajaju mir, priroda i blizina mora – smješten je ovaj svijetli i pažljivo održavan stan, idealan za sve koji žele svakodnevno uživati u ljepotama mediteranskog života uz more.

Izvrсна lokacija za život i rekreaciju

Zgrada se nalazi uz samu šumu, u mirnoj i uređenoj ulici, a iz nje se direktno izlazi na trim stazu, savršenu za jutarnje vježbanje. Za rekreativce željne dužih ruta tu je i 10-kilometarska staza koja vodi od Stoje do Verudele. Do mora, plaža i šetnice Lungomare dolazi se u svega nekoliko minuta lagane šetnje. Popularni beach barovi Pomidor i LaPlaya također su u neposrednoj blizini.

Ako vam se jednog dana ne kuha, ne brinite – na svega dvije minute hoda nalazi se restoran Farabuto, prema mnogima jedan od najboljih u Puli, poznat po vrhunskoj hrani i intimnoj atmosferi.

☒ [Pogledajte video iz zraka koji prikazuje lokaciju i okruženje](#)

Raspored i sadržaj stana

Stan se nalazi na visokom prizemlju i sastoji se od:

- Prostrane spavaće sobe
- Kupaonice
- Open space kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom
- Velike istočno orijentirane terase s pogledom na zelenilo – idealne za opuštanje, obroke i boravak na svježem zraku

Uz stan dolazi i garažno parkirno mjesto u sklopu zgrade, te velika ostava u podrumu – savršena za dodatni prostor za pohranu.

Atmosfera i tehničke prednosti

Stan je orijentiran prema sjeveroistoku i ima prozore na dvije strane, što ga čini izuzetno svijetlim tijekom cijelog dana. Visoki stropovi dodatno povećavaju osjećaj prostranosti, a centralno grijanje i protuprovalna vrata jamče udobnost i sigurnost tijekom cijele godine.

Uređena zgrada i ugodna zajednica

Stanari zgrade njeguju dobru suradnju i održavaju zajedničke prostore urednima i čistima, što čini svakodnevni život ugodnijim i bezbrižnijim.

Zašto su ga izabrali sadašnji vlasnici

Kupili su stan upravo zbog savršene lokacije u Sisplacu, kvalitetne gradnje, mirne ulice i blizine mora i centra. Iako je bio zamišljen kao stalni dom, prodaju ga kako bi se preselili bliže obitelji.

Idealno za:

- One koji žele živjeti blizu mora i šume, a u urbanoj zoni
- Parove, samce ili manje obitelji koje traže svijetao stan s velikom terasom
- Kupce koji žele garažu, spremište i funkcionalan raspored
- Investitore koji traže nekretninu s jakim dugoročnim potencijalom

Prodaja putem aukcije

Stan se prodaje putem aukcije, s početnom cijenom od 195.000 eura. Aukcija traje do 1. srpnja 2025., a prodavatelj zadržava pravo odustati od prodaje ako se ne postigne veća cijena.

Više informacija o procesu aukcije, vodiču i najčešćim pitanjima potražite na ovom linku: [Aukcijska prodaja nekretnina – sve što trebate znati](#)

Ne propustite ovu jedinstvenu priliku – kontaktirajte nas za razgledavanje i započnite svoj put prema idealnom domu ili pametnoj investiciji!

Riepilogo

Località	Pula	ID proprietà	2594
Prezzo	195.000 €	Tipo	appartamento
Area	59 m ²	Metraggiatura della trama	-
Camere da letto	1	Bagni	1
Parcheggi	-	Posti auto in garage	1
Piano	pianterreno	Orientamento	Nordest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m ²	3.305 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	appartamento in costruzione nuova, appartamento a un livello

Distanze

Mare	400 m
Ristorante	350 m
Trasporto pubblico	450 m
Negozi	450 m

Campi sportivi	550 m
Mercato	800 m
Centro città	2.5 km
Aeroporto di Pola	9.9 km
Trieste aeroporto	166 km
Aeroporto Venezia	277 km

[Vedi elenco originale](#)

