

Lotto di terreno con vista sul mare - Dignano

195.000 €
164 €/m^2

Benvenuti nel punto più alto di Dignano...

Immaginatevi il risveglio con una tazza di caffè profumato e uscendo in terrazza c'è il piacevole sole mediterraneo che vi avvolge, mentre la vista vi accompagna fino al mare. E sapete con certezza che questa veduta sarà sempre solo vostra: non ci saranno mai dei vicini che ve la nasconderanno con la loro casa. Sembra irreale vero? E invece sono proprio queste le possibilità offerte da questo lotto nell'affascinante Dignano!

... dove tutto è a portata di mano

Volete dedicarvi allo sport? Ci sono i campi di tennis. Desiderate un ambiente familiare ideale? Asili e scuola sono a portata di mano. Forse vi interessano di più i ristoranti, i negozi e le attrattive? Anche qui basta fare una piacevole passeggiata. E inoltre potete anche salire in macchina che dopo un breve tragitto vi porterà a spiagge meravigliose, al Parco nazionale Brioni o anche a una delle tante attrattive storiche.

... e vi attende per realizzare i vostri sogni.

A prescindere dal fatto se siete alla ricerca di una tela bianca sulla quale dipingere la vostra villetta familiare ideale con l'orto mediterraneo, oppure di un'occasione per investire in un edificio residenziale, questa è l'occasione che stavate aspettando! Vi trovate nel punto più alto di Dignano che vi offre una vita da sogno: meravigliosa vista, quiete e silenzio, ma al contempo vicinanza di tutti i contenuti. Che cosa state aspettando? Siete pronti a esaudire il vostro sogno?

Specificità del terreno

- La sua superficie di 1.201 m2 vi offre spazio a sufficienza per costruirvi una casa con giardino o un edificio residenziale.
- Vicinanza di tutti gli allacciamenti (corrente, acqua, canalizzazione) e illuminazione pubblica fino al lotto.
- Il limite dell'area urbanizzata garantisce che non ci saranno nuove costruzioni nei dintorni.
- Tutti gli appassionati di caffè potranno trovare i suoi chicchi migliori dai primi vicini di casa – alla torrefazione craft Bora Nera.
- Orientamento a sudovest per tanto calore e insuperabili tramonti.

Riepilogo

Località	Vodnjan	ID proprietà	2566
Prezzo	195.000 €	Tipo	terreno
Area	-	Metratura della trama	1.186 m²
Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	-	Orientamento	Sud-est
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	164 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	terreni edificabili

Distanze

Centro città	600 m
Mare	6 km
Scuola	800 m
Ristorante	400 m
Scuola materna	500 m
Asfaltirana prometnica	30 m
Negozio	600 m
Trasporto pubblico	300 m
Campi sportivi	300 m
Aeroporto di Pola	10 km

Vedi elenco originale







