



Obiteljski stan koji ste tražili – Odlična prilika u Šijani!

198.000 €

2.475 €/m²

U srcu Šijane, jednog od najtraženijih kvartova u Puli, smjestio se ovaj prostrani trosobni stan od 80 m² – idealan za obitelji koje traže sigurnost, udobnost i praktičnost na dohvata ruke.

Funkcionalan raspored i useljiv odmah

Stan je smješten u visokom prizemlju, što omogućuje jednostavan pristup, a njegov pažljivo osmišljen raspored pruža maksimalnu iskoristivost prostora. Dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja spojeni su u prozračan open space prostor, stvarajući ugodno okruženje za obiteljska druženja. Tri prostrane sobe nude dovoljno mjesta za igru, učenje i odmor, dok funkcionalna kuhinja omogućava pripremu obiteljskih obroka i prvih jutarnjih kava.

Iako stan nema vlastito parkirno mjesto, ispred zgrade i u blizini uvijek se može pronaći besplatan parking. Također, na istom katu nalazi se praktično spremište, idealno za pohranu hrane, bicikala i ostalih potrepština, što dodatno doprinosi funkcionalnosti stana.

Izvrсна lokacija za obiteljski život

Ovaj stan omogućuje bezbrižna jutra – vrtić je udaljen svega nekoliko minuta hoda, dok se osnovna škola Šijana nalazi na samo sedam minuta pješice. Djeca mogu sigurno i samostalno odlaziti u školu, dok roditelji uživaju u mirnom i ugodnom okruženju. Blizina trgovina, parkova i javnog prijevoza dodatno doprinosi praktičnosti svakodnevnog života.

Stan je odmah useljiv, bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Također, idealan je i za bake i djedove koji žele imati dodatnu sobu za unuke kada dođu u posjet, pružajući im ugodan i funkcionalan prostor.

Riepilogo

Località	Pula	ID proprietà	2564
Prezzo	198.000 €	Tipo	appartamento
Area	80 m ²	Metratura della trama	-
Camere da letto	3	Bagni	1
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Nord
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m ²	2.475 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	appartamento in condominio, appartamento a un livello

Distanze

Mare	3.5 km
Scuola	600 m
Ristorante	400 m
Negozi	800 m
Trasporto pubblico	500 m
Centro	1.3 km
Rovigno	33.4 km
Trieste aeroporto	161 km
Aeroporto Venezia	271 km

[Vedi elenco originale](#)

