

Terreno alla fine della strada – Quiete, natura e famiglia

149.000 €
213 €/m^2

Pola, lotto edificabile con licenza – Opportunità perfetta per una villetta familiare

È in vendita un lotto edificabile con licenza, situato nel tranquillo quartiere di Vintian, proprio ai margini della zona edificabile. Questa splendida particella di 700 m² è ideale per costruire una villetta familiare, perché offre il perfetto equilibrio tra natura e vicinanza alla città. Godetevi la vista meravigliosa sul Monte Maggiore e l'ambiente tranquillo, distante solo pochi minuti in macchina dal centro di Pola.

Caratteristiche principali

- Contributo comunale già pagato – nessun costo aggiuntivo per l'infrastruttura comunale.
- Superficie ottimale (700 m²) – spazio sufficiente per una casa confortevole con giardino.
- Infrastruttura disponibile – possibilità di allacciamento alla rete idrica ed elettrica.
- Ottimi collegamenti stradali – strada asfaltata con illuminazione pubblica a soli 30 metri dal lotto.
- Ambiente naturale – perfetto per famiglie con bambini, con molto verde e boschi ideali per il gioco.
- Possibilità aggiuntiva – disponibile e in vendita anche il lotto adiacente di 983 m², che offre l'opportunità di avere un vicinato ideale..

 Guardate le foto e scoprite il progetto che potete adattare alle vostre esigenze.

 Contattateci oggi stesso per saperne di più e assicurarvi un posto in questa splendida zona di Pola!

Riepilogo

Località	Pula	ID proprietà	2563
Prezzo	149.000 €	Tipo	terreno

Area	-	Metratura della trama	700 m²
Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	-	Orientamento	Sud-est
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	213 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	terreni edificabili

Distanze

Parco	250 m
Mare	2.2 km
Negozio	1.2 km
Ristorante	2.8 km
Scuola	3.9 km
Pola	3.6 km
Medulin	9 km
Parco naturale "Kamenjak"	13 km
Trieste aeroporto	162 km
Aeroporto Venezia	275 km

Vedi elenco originale


MEDULIN
BANJOLE
700M2
700M2
700M2
700 M2