



## Spaziosa villa familiare a Stignano con vista sulle Brioni

490.000 €

1.633 €/m<sup>2</sup>

In uno dei quartieri più ricercati di Pola, Stignano, c'è questa ampia casa familiare che offre il perfetto equilibrio tra comfort, funzionalità e una splendida vista sul Parco nazionale di Brioni. Questa zona è rinomata per la vicinanza al mare, l'esposizione a ovest e gli spettacolari tramonti che si possono ammirare dall'ampia terrazza.

### Spazi e disposizione

L'immobile si estende su 300 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, su un terreno di 564 m<sup>2</sup>. È composto da un appartamento principale e da due unità abitative indipendenti, disposte tra seminterrato, piano terra, primo e secondo piano. In totale dispone di 6 camere e 6 bagni, offrendo spazio sufficiente per una famiglia numerosa, per più generazioni sotto lo stesso tetto o per una combinazione di residenza privata e spazio di lavoro.

### Posizione ideale e stile di vita

Stignano è un quartiere tranquillo e sicuro, perfetto per la vita familiare, come anche per l'affitto turistico. La vicinanza a splendide spiagge, impianti sportivi e ricreativi, come anche alla passeggiata lungomare che raggiunge Fasana e Peroi, rende questo immobile ideale per chi ama l'attività all'aperto, il mare e la natura. Gli appassionati di sport possono dedicarsi a immersioni, surf e beach volley, mentre i buongustai potranno scoprire le specialità del rinomato Grill Bar & Steak House Campo.

### Comfort e possibilità aggiuntive

La casa è già dotata di riscaldamento a legna e di tre climatizzatori per il raffreddamento e il riscaldamento. Inoltre, esiste la possibilità di costruire una piscina per un ulteriore tocco di lusso. Posti auto garantiti, mentre l'immobile necessita di una parziale ristrutturazione, che lascia spazio alla sua personalizzazione, seguendo i propri desideri e necessità.

### Potenziale aggiuntivo

Questo immobile offre molteplici possibilità: da residenza familiare a opportunità di investimento. Gli appartamenti possono venire affittati, garantendo un reddito extra stabile, mentre il seminterrato può essere adibito a spazio di lavoro per chi desidera lavorare comodamente da casa.

### Caratteristiche principali

- Spaziosa casa familiare con altri due appartamenti indipendenti
- Vista sul Parco nazionale di Brioni e sul mare
- Vicinanza al mare e a splendide spiagge
- Opportunità di reddito aggiuntivo dall'affitto degli appartamenti o del vano di lavoro
- Quartiere sicuro e tranquillo a Stignano, perfetto per famiglie e investitori
- Vicinanza di strutture sportive e ricreative

☑ Contattateci per maggiori informazioni o per prenotare una visita! +385981900688

## Riepilogo

Località	Pula	ID proprietà	2562
Prezzo	490.000 €	Tipo	casa
Area	300 m <sup>2</sup>	Metratura della trama	564 m <sup>2</sup>
Camere da letto	6	Bagni	6
Parcheggi	4	Posti auto in garage	1
Piano	seminterrato	Orientamento	Zapad
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m <sup>2</sup>	1.633 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	palazzina, casa familiare, bifamiliare

## Distanze

Mare	650 m
Scuola	4 km
Ristorante	1000 m
Campi sportivi	1.1 km
Fažana	5 km
Pola	7 km
Trieste aeroporto	162 km
Aeroporto Venezia	271 km

[Vedi elenco originale](#)

