

Spaziosa villa familiare a Stignano con vista sulle Brioni

470.000 €
1.567 €/m²

In uno dei quartieri più ricercati di Pola, Stignano, c'è questa ampia casa familiare che offre il perfetto equilibrio tra comfort, funzionalità e una splendida vista sul Parco nazionale di Brioni. Questa zona è rinomata per la vicinanza al mare, l'esposizione a ovest e gli spettacolari tramonti che si possono ammirare dall'ampia terrazza.

Spazi e disposizione

L'immobile si estende su 300 m² di superficie abitabile, su un terreno di 564 m². È composto da un appartamento principale e da due unità abitative indipendenti, disposte tra seminterrato, piano terra, primo e secondo piano. In totale dispone di 6 camere e 6 bagni, offrendo spazio sufficiente per una famiglia numerosa, per più generazioni sotto lo stesso tetto o per una combinazione di residenza privata e spazio di lavoro.

Posizione ideale e stile di vita

Stignano è un quartiere tranquillo e sicuro, perfetto per la vita familiare, come anche per l'affitto turistico. La vicinanza a splendide spiagge, impianti sportivi e ricreativi, come anche alla passeggiata lungomare che raggiunge Fasana e Peroi, rende questo immobile ideale per chi ama l'attività all'aperto, il mare e la natura. Gli appassionati di sport possono dedicarsi a immersioni, surf e beach volley, mentre i buongustai potranno scoprire le specialità del rinomato Grill Bar & Steak House Campo.

Comfort e possibilità aggiuntive

La casa è già dotata di riscaldamento a legna e di tre climatizzatori per il raffreddamento e il riscaldamento. Inoltre, esiste la possibilità di costruire una piscina per un ulteriore tocco di lusso. Posti auto garantiti, mentre l'immobile necessita di una parziale ristrutturazione, il che lascia spazio alla sua personalizzazione, seguendo i propri desideri e necessità.

Potenziale aggiuntivo

Questo immobile offre molteplici possibilità: da residenza familiare a opportunità di investimento. Gli appartamenti possono venire affittati, garantendo un reddito extra stabile, mentre il seminterrato può essere adibito a spazio di lavoro per chi desidera lavorare comodamente da casa.

Caratteristiche principali

- Spaziosa casa familiare con altri due appartamenti indipendenti
- Vista sul Parco nazionale di Brioni e sul mare
- Vicinanza al mare e a splendide spiagge
- Opportunità di reddito aggiuntivo dall'affitto degli appartamenti o del vano di lavoro
- Quartiere sicuro e tranquillo a Stignano, perfetto per famiglie e investitori
- Vicinanza di strutture sportive e ricreative

 Contattateci per maggiori informazioni o per prenotare una visita! +385981900688

Riepilogo

Località	Pula	ID proprietà	2562
Prezzo	470.000 €	Tipo	casa
Area	300 m²	Metratura della trama	564 m²
Camere da letto	6	Bagni	6
Parcheggi	4	Posti auto in garage	1
Piano	seminterrato	Orientamento	Zapad
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	1.567 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	palazzina, casa famigliare, bifamiliare

Distanze

Mare	650 m
Scuola	4 km
Ristorante	1000 m
Campi sportivi	1.1 km
Fažana	5 km
Pola	7 km
Trieste aeroporto	162 km
Aeroporto Venezia	271 km

Vedi elenco originale




