



Spazioso appartamento con giardino e terrazza soleggiata – Pola, Castagner

235.000 €

2.176 €/m²

In una tranquilla via del quartiere Castagner, nella zona sud-orientale di Pola, c'è questo luminoso e ampio appartamento di 75 m² di spazio funzionale. La vicinanza di scuole e asili lo rende la scelta perfetta per famiglie, mentre il giardino privato e la terrazza offrono un comfort aggiuntivo e uno spazio per il relax.

Disposizione e caratteristiche

- Il soggiorno concepito come open space crea un tutt'uno con la cucina e la sala da pranzo, ottimizzando così l'uso dello spazio.
- Due camere da letto, perfette per una famiglia o per una stanza per gli ospiti.
- Ampia terrazza soleggiata, che può diventare giardino d'inverno e offrire uno spazio aggiuntivo, vivibile tutto l'anno.
- Possibilità di creare uno spazio di lavoro – un angolo della terrazza può essere adibito a studio o area creativa.
- Giardino privato di ben 335 m² – ideale per far giocare i bambini, coltivare un orto o momenti conviviali e grigliate con la famiglia e per animali da compagnia
- Riscaldamento centralizzato a gas, per il massimo comfort nei mesi più freddi.
- Posto auto privato, con spazio sufficiente per più automobili.

Posizione e vantaggi

Castagner è uno dei quartieri più gettonati di Pola, grazie alla vicinanza di tutti i servizi essenziali:

- Scuole e asili – a soli 10 minuti a piedi, ideale per famiglie con bambini.
- Negozi, ristoranti e bar – tutto ciò di cui avete bisogno è nelle immediate vicinanze.
- Ottimi collegamenti stradali – facile accesso al centro città e alle principali arterie.

L'appartamento è disponibile da subito e i futuri proprietari potranno arredarlo secondo i propri gusti. Per aiutarvi a visualizzare al meglio il suo potenziale, guardate la simulazione [3D di come potrebbe essere arredato](#).

Contattateci per maggiori informazioni o per fissare una visita! +305 98 1900 688

Riepilogo

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------------|----------------------|
| Località | Pula | ID proprietà | 2560 |
| Prezzo | 235.000 € | Tipo | appartamento |
| Area | 108 m ² | Metratura della trama | 335 m ² |
| Camere da letto | 2 | Bagni | 1 |
| Parcheggi | 3 | Posti auto in garage | - |
| Piano | primo | Orientamento | Sud |
| Tipo di proprietà | Vlasništvo 1/1 | Proprietario | Privatno vlasništvo |
| Prezzo/m ² | 2.176 € | Imposta sul trasferimento immobiliare | 3% |
| Certificato energetico | - | Sottotipo | appartamento in casa |

Distanze

| | |
|-------------------|---------|
| Scuola | 500 m |
| Scuola materna | 500 m |
| Centro città | 1.3 km |
| Parco | 300 m |
| Negozi | 450 m |
| Mare | 4.8 km |
| Medulin | 9.4 km |
| Rovigno | 40.8 km |
| Trieste aeroporto | 162 km |
| Aeroporto Venezia | 272 km |

[Vedi elenco originale](#)

