

Spazioso appartamento con giardino e terrazza soleggiata – Pola, Castagner

235.000 €
2.176 €/m²

In una tranquilla via del quartiere Castagner, nella zona sud-orientale di Pola, c'è questo luminoso e ampio appartamento di 75 m² di spazio funzionale. La vicinanza di scuole e asili lo rende la scelta perfetta per famiglie, mentre il giardino privato e la terrazza offrono un comfort aggiuntivo e uno spazio per il relax.

Disposizione e caratteristiche

- Il soggiorno concepito come open space crea un tutt'uno con la cucina e la sala da pranzo, ottimizzando così l'uso dello spazio.
- Due camere da letto, perfette per una famiglia o per una stanza per gli ospiti.
- Ampia terrazza soleggiata, che può diventare giardino d'inverno e offrire uno spazio aggiuntivo, vivibile tutto l'anno.
- Possibilità di creare uno spazio di lavoro – un angolo della terrazza può essere adibito a studio o area creativa.
- Giardino privato di ben 335 m² – ideale per far giocare i bambini, coltivare un orto o momenti conviviali e grigliate con la famiglia e per animali da compagnia
- Riscaldamento centralizzato a gas, per il massimo comfort nei mesi più freddi.
- Posto auto privato, con spazio sufficiente per più automobili.

Posizione e vantaggi

Castagner è uno dei quartieri più gettonati di Pola, grazie alla vicinanza di tutti i servizi essenziali:

- Scuole e asili – a soli 10 minuti a piedi, ideale per famiglie con bambini.
- Negozi, ristoranti e bar – tutto ciò di cui avete bisogno è nelle immediate vicinanze.
- Ottimi collegamenti stradali – facile accesso al centro città e alle principali arterie.

L'appartamento è disponibile da subito e i futuri proprietari potranno arredarlo secondo i propri gusti. Per aiutarvi a visualizzare al meglio il suo potenziale, guardate la simulazione 3D di come potrebbe essere arredato.

Contattateci per maggiori informazioni o per fissare una visita! +305 98 1900 688

Riepilogo

Località	Pula	ID proprietà	2560
Prezzo	235.000 €	Tipo	appartamento
Area	108 m²	Metratura della trama	335 m²
Camere da letto	2	Bagni	1
Parcheggi	3	Posti auto in garage	-
Piano	primo	Orientamento	Sud
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	2.176 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	appartamento in casa

Distanze

Scuola	500 m
Scuola materna	500 m
Centro città	1.3 km
Parco	300 m
Negozio	450 m
Mare	4.8 km
Medulin	9.4 km
Rovigno	40.8 km
Trieste aeroporto	162 km
Aeroporto Venezia	272 km

Vedi elenco originale

