

Terreno completo di infrastruttura a Dignano: costruite una villetta familiare o uno stabile

130.000 €
144 €/m^2

Vendesi terreno edificabile di 901 m² situato in una zona tranquilla di Dignano, a soli 5 minuti in macchina dal centro cittadino. Questo lotto offre diverse possibilità di edificazione, ed è un'ottima occasione per investitori e famiglie che desiderano costruire una casa o un edificio residenziale in un ambiente piacevole.

Caratteristiche principali:
• Superficie e orientamento: il terreno di 901 m² è posizionato sul lato soleggiato e pertanto offre abbondante luce naturale.
• Accesso e infrastruttura: L'accesso è garantito da una strada asfaltata e acqua ed elettricità sono disponibili all'ingresso del lotto. È possibile anche allacciarsi alla rete fognaria cittadina.
• Circondario: Ci sono già case vicine, ben integrate nel paesaggio e contribuiscono a creare un ambiente di vita sicuro e piacevole.

Possibilità di costruzione:

1. Casa familiare alta al massimo 7,5 m fino al cornicione.
2. Casa familiare con un massimo di 3 unità abitative e un'altezza massima di 10 m fino al cornicione.
3. Edificio residenziale con altezza massima di 10 m fino al cornicione.
   I requisiti edili dettagliati, conformi al Piano regolatore della Città di Dignano, e altre informazioni sono disponibili su questo link.

Vicinanza dei servizi:
• Scuola e asilo: A soli 1 km di distanza, ideale per famiglie con bambini.
• Negozi: Il primo negozio si trova in centro città, a soli 5 minuti a piedi.
• Spiagge: Fasana e Peroi con le loro splendide spiagge si trovano a soli 6 km di distanza.

Supporto professionale alla progettazione
Se avete bisogno di assistenza per la creazione del progetto di fattibilità, il nostro team è a vostra completa disposizione. Possiamo organizzare un incontro con un architetto per trasformare la vostra visione in realtà.

Questo terreno è ideale per una villetta familiare, una villa plurifamiliare o per un progetto d'investimento nel settore residenziale.

Contattateci oggi stesso per cogliere questa opportunità!

Riepilogo

Località	Vodnjan	ID proprietà	2559
Prezzo	130.000 €	Tipo	terreno
Area	-	Metratura della trama	901 m²
Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	-	Orientamento	Nord Ovest
Tipo di proprietà	Suvlasništvo	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	144 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	terreni edificabili

Distanze

Centro città	450 m
Scuola	800 m
Scuola materna	850 m
Ristorante	750 m
Mare	8 km
Negozio	1.7 km
Pola	12.7 km
Fažana	7.5 km
Parco nazionale di Brioni	10.8 km
Trieste aeroporto	149 km
Aeroporto di Pola	14.6 km
Aeroporto Venezia	258 km

Vedi elenco originale


CCA 35M
901 M2
CCA 26M
CCA 27M
CCA 34M





