



Terreno completo di infrastruttura a Dignano: costruite una villetta familiare o uno stabile

130.000 €

144 €/m²

Vendesi terreno edificabile di 901 m² situato in una zona tranquilla di Dignano, a soli 5 minuti in macchina dal centro cittadino. Questo lotto offre diverse possibilità di edificazione, ed è un'ottima occasione per investitori e famiglie che desiderano costruire una casa o un edificio residenziale in un ambiente piacevole.

Caratteristiche principali:

- Superficie e orientamento: il terreno di 901 m² è posizionato sul lato soleggiato e pertanto offre abbondante luce naturale.
- Accesso e infrastruttura: L'accesso è garantito da una strada asfaltata e acqua ed elettricità sono disponibili all'ingresso del lotto. È possibile anche allacciarsi alla rete fognaria cittadina.
- Circondario: Ci sono già case vicine, ben integrate nel paesaggio e contribuiscono a creare un ambiente di vita sicuro e piacevole.

Possibilità di costruzione:

1. Casa familiare alta al massimo 7,5 m fino al cornicione.
2. Casa familiare con un massimo di 3 unità abitative e un'altezza massima di 10 m fino al cornicione.
3. Edificio residenziale con altezza massima di 10 m fino al cornicione.

I requisiti edili dettagliati, conformi al Piano regolatore della Città di Dignano, e altre informazioni sono disponibili su questo link.

Vicinanza dei servizi:

- Scuola e asilo: A soli 1 km di distanza, ideale per famiglie con bambini.
- Negozi: Il primo negozio si trova in centro città, a soli 5 minuti a piedi.
- Spiagge: Fasana e Peroi con le loro splendide spiagge si trovano a soli 6 km di distanza.

Supporto professionale alla progettazione

Se avete bisogno di assistenza per la creazione del progetto di fattibilità, il nostro team è a vostra completa disposizione. Possiamo organizzare un incontro con un architetto per trasformare la vostra visione in realtà.

Questo terreno è ideale per una villetta familiare, una villa plurifamiliare o per un progetto d'investimento nel settore residenziale.

Contattateci oggi stesso per cogliere questa opportunità!

Riepilogo

| | | | |
|------------------------|--------------|---------------------------------------|---------------------|
| Località | Vodnjan | ID proprietà | 2559 |
| Prezzo | 130.000 € | Tipo | terreno |
| Area | - | Metratura della trama | 901 m ² |
| Camere da letto | - | Bagni | - |
| Parcheggi | - | Posti auto in garage | - |
| Piano | - | Orientamento | Nord Ovest |
| Tipo di proprietà | Suvlasništvo | Proprietario | Privatno vlasništvo |
| Prezzo/m ² | 144 € | Imposta sul trasferimento immobiliare | 3% |
| Certificato energetico | - | Sottotipo | terreni edificabili |

Distanze

| | |
|---------------------------|---------|
| Centro città | 450 m |
| Scuola | 800 m |
| Scuola materna | 850 m |
| Ristorante | 750 m |
| Mare | 8 km |
| Negozi | 1.7 km |
| Pola | 12.7 km |
| Fažana | 7.5 km |
| Parco nazionale di Brioni | 10.8 km |
| Trieste aeroporto | 149 km |
| Aeroporto di Pola | 14.6 km |
| Aeroporto Venezia | 258 km |

[Vedi elenco originale](#)

