



## Terreno completo di infrastruttura a Dignano: costruite una villetta familiare o uno stabile

130.000 €

144 €/m<sup>2</sup>

Vendesi terreno edificabile di 901 m<sup>2</sup> situato in una zona tranquilla di Dignano, a soli 5 minuti in macchina dal centro cittadino. Questo lotto offre diverse possibilità di edificazione, ed è un'ottima occasione per investitori e famiglie che desiderano costruire una casa o un edificio residenziale in un ambiente piacevole.

Caratteristiche principali:

- Superficie e orientamento: il terreno di 901 m<sup>2</sup> è posizionato sul lato soleggiato e pertanto offre abbondante luce naturale.
- Accesso e infrastruttura: L'accesso è garantito da una strada asfaltata e acqua ed elettricità sono disponibili all'ingresso del lotto. È possibile anche allacciarsi alla rete fognaria cittadina.
- Circondario: Ci sono già case vicine, ben integrate nel paesaggio e contribuiscono a creare un ambiente di vita sicuro e piacevole.

Possibilità di costruzione:

1. Casa familiare alta al massimo 7,5 m fino al cornicione.
2. Casa familiare con un massimo di 3 unità abitative e un'altezza massima di 10 m fino al cornicione.
3. Edificio residenziale con altezza massima di 10 m fino al cornicione.

I requisiti edili dettagliati, conformi al Piano regolatore della Città di Dignano, e altre informazioni sono disponibili su questo link.

Vicinanza dei servizi:

- Scuola e asilo: A soli 1 km di distanza, ideale per famiglie con bambini.
- Negozi: Il primo negozio si trova in centro città, a soli 5 minuti a piedi.
- Spiagge: Fasana e Peroi con le loro splendide spiagge si trovano a soli 6 km di distanza.

Supporto professionale alla progettazione

Se avete bisogno di assistenza per la creazione del progetto di fattibilità, il nostro team è a vostra completa disposizione. Possiamo organizzare un incontro con un architetto per trasformare la vostra visione in realtà.

Questo terreno è ideale per una villetta familiare, una villa plurifamiliare o per un progetto d'investimento nel settore residenziale.

Contattateci oggi stesso per cogliere questa opportunità!

## Riepilogo

Località	Vodnjan	ID proprietà	2559
Prezzo	130.000 €	Tipo	terreno
Area	-	Metratura della trama	901 m <sup>2</sup>
Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	-	Orientamento	Nord Ovest
Tipo di proprietà	Suvlasništvo	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m <sup>2</sup>	144 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	terreni edificabili

## Distanze

Centro città	450 m
Scuola	800 m
Scuola materna	850 m
Ristorante	750 m
Mare	8 km
Negozi	1.7 km
Pola	12.7 km
Fažana	7.5 km
Parco nazionale di Brioni	10.8 km
Trieste aeroporto	149 km
Aeroporto di Pola	14.6 km
Aeroporto Venezia	258 km

[Vedi elenco originale](#)

