



## Terreno con licenza in area tranquilla

105.000 €

202 €/m<sup>2</sup>

Situato in una zona tranquilla e pittoresca di Barbariga, questo lotto edificabile è l'occasione perfetta per crearsi un rifugio ideale per la pensione o le vacanze. A soli 2 km dal mare, l'immobile offre quiete, bellezze naturali e facile accesso ai vicini servizi.

### Caratteristiche dell'immobile

- Dimensioni del lotto: 521 m<sup>2</sup> sostenibili, ideale per una casa compatta ma confortevole, con spazio per giardino e zone relax.
- Licenza edile inclusa: progetto approvato per una casa a singolo piano con due camere da letto, soggiorno, cucina, terrazza coperta e garage, per la vostra comodità. Il design può essere adattato alle vostre preferenze.
- Infrastruttura: sono disponibili gli allacciamenti per acqua ed elettricità, a garanzia di un processo di sviluppo senza complicazioni.

### Stile di vita e vantaggi della posizione

- Ambiente tranquillo e pittoresco: perfetto per chi cerca un ambiente tranquillo vicino alla natura, circondato da suggestivi sentieri ciclabili che vi collegano con Pola, Fasana, Rovigno e Valle.
- Vicinanza del mare: solo 2 brevi km in macchina per raggiungere splendide spiagge, ideali per rilassarsi o divertirsi praticando attività acquatiche.
- Servizi nelle vicinanze:
  - ☑ Durante l'estate il centro di Barbariga offre mercati, panetterie, ristoranti e altro. I ristoranti più popolari, Konoba Bukaleta e Konoba Betiga, sono aperti tutto l'anno e propongono piatti della cucina tradizionale istriana.
  - ☑ Negozi aperti tutto l'anno sono disponibili a Peroi (4 km), Fasana (5 km) e Dignano (6 km).
  - ☑ Avventure all'aperto: gli amanti della natura apprezzeranno la vicinanza di piste ciclabili e aree verdi, che offrono infinite opportunità di esplorazione.

### Perché scegliere questo terreno?

Questo immobile è un'ottima scelta per chi è alla ricerca di una casa tranquilla, semplice da mantenere. È particolarmente adatta per pensionati o come tranquillo luogo di fuga. Il progetto approvato della casa offre funzionalità e comodità, e noi possiamo aiutarvi a trovare operatori edili affidabili che sapranno concretizzare la vostra visione.

Non perdetevi l'opportunità di creare il vostro rifugio da sogno nel cuore dell'Istria! Contattateci subito per saperne di più o per organizzare una visita all'immobile.

## Riepilogo

Località	Vodnjan	ID proprietà	2558
Prezzo	105.000 €	Tipo	terreno
Area	-	Metratura della trama	521 m <sup>2</sup>
Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	-	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m <sup>2</sup>	202 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	terreni edificabili

## Distanze

Mare	1.9 km
Ristorante	600 m
Trasporto pubblico	500 m
Negozi	1.7 km
Scuola	11 km
Fažana	10.6 km
Pola	23.5 km
Aeroporto di Pola	28.2 km
Trieste aeroporto	159 km
Aeroporto Venezia	268 km

[Vedi elenco originale](#)

