

Terreno con licenza in area tranquilla

105.000 €
202 €/m^2

Situato in una zona tranquilla e pittoresca di Barbariga, questo lotto edificabile è l'occasione perfetta per crearsi un rifugio ideale per la pensione o le vacanze. A soli 2 km dal mare, l'immobile offre quiete, bellezze naturali e facile accesso ai vicini servizi.

Caratteristiche dell'immobile

• Dimensioni del lotto: 521 m² sostenibili, ideale per una casa compatta ma confortevole, con spazio per giardino e zone relax.
• Licenza edile inclusa: progetto approvato per una casa a singolo piano con due camere da letto, soggiorno, cucina, terrazza coperta e garage, per la vostra comodità. Il design può essere adattato alle vostre preferenze.
• Infrastruttura: sono disponibili gli allacciamenti per acqua ed elettricità, a garanzia di un processo di sviluppo senza complicazioni.

Stile di vita e vantaggi della posizione

• Ambiente tranquillo e pittoresco: perfetto per chi cerca un ambiente tranquillo vicino alla natura, circondato da suggestivi sentieri ciclabili che vi collegano con Pola, Fasana, Rovigno e Valle.
• Vicinanza del mare: solo 2 brevi km in macchina per raggiungere splendide spiagge, ideali per rilassarsi o divertirsi praticando attività acquatiche.
• Servizi nelle vicinanze:
 Durante l'estate il centro di Barbariga offre mercati, panetterie, ristoranti e altro. I ristoranti più popolari, Konoba Bukaleta e Konoba Betiga, sono aperti tutto l'anno e propongono piatti della cucina tradizionale istriana.
 Negozi aperti tutto l'anno sono disponibili a Peroi (4 km), Fasana (5 km) e Dignano (6 km).
 Avventure all'aperto: gli amanti della natura apprezzeranno la vicinanza di piste ciclabili e aree verdi, che offrono infinite opportunità di esplorazione.

Perché scegliere questo terreno?

Questo immobile è un'ottima scelta per chi è alla ricerca di una casa tranquilla, semplice da mantenere. È particolarmente adatta per pensionati o come tranquillo luogo di fuga. Il progetto approvato della casa offre funzionalità e comodità, e noi possiamo aiutarvi a trovare operatori edili affidabili che sapranno concretizzare la vostra visione.

Non perdete l'opportunità di creare il vostro rifugio da sogno nel cuore dell'Istria! Contattateci subito per saperne di più o per organizzare una visita all'immobile.

Riepilogo

Località	Vodnjan	ID proprietà	2558
Prezzo	105.000 €	Tipo	terreno
Area	-	Metratura della trama	521 m²
Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	-	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	202 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	terreni edificabili

Distanze

Mare	1.9 km
Ristorante	600 m
Trasporto pubblico	500 m
Negozio	1.7 km
Scuola	11 km
Fažana	10.6 km
Pola	23.5 km
Aeroporto di Pola	28.2 km
Trieste aeroporto	159 km
Aeroporto Venezia	268 km

Vedi elenco originale






CCA 22M
CCA 15M
CCA 18M
CCA 29M

