

Occasione da dare in affitto – appartamento a Peroj-Fasana!

129.250 €
2.750 €/m²

Ova nekretnina idealna je za senior klijente koji ne žele puno čistiti i održavati, a živjeti na moru bez puno troškova

Tražite savršenu priliku za investiciju ili mirno mjesto za život u mirovini? Pronašli ste je! Ovaj jednosobni stan u sve popularnijem Peroju nudi sve što možete poželjeti od istarskog načina života. Stan idealan za održavanje, prvi kat sa svega 7 stepenica, terasa s pogledom na more, te samo nekoliko koraka od mora i šetnice s pogledom na NP Brijuni.

Čarobni Peroj – sve traženiji dragulj Istre

Peroj je autentično istarsko mjestašce koje pruža miran ambijent za život, okružen maslinicima i netaknutom prirodom. Uživajte u svakodnevnim šetnjama uz more, kupajte se na skrivenim plažama ili jednostavno uživajte u miru i tišini koje ovo mjesto nudi. Blizina Fažane i Pule omogućuje vam pristup svim urbanim sadržajima, dok istovremeno živite u mirnom mjestu. Idealno, zar ne?

Apartman koji ispunjava sve želje

Kada turisti ili novi stanovnici traže idealan smještaj u Istri, imaju nekoliko ključnih kriterija: udobnost, pogled, terasu, blizinu plaže i sadržaja, te jednostavnost održavanja. Ovaj apartman od 47 m² ispunjava sve navedeno! Prostrani dnevni boravak s otvorenom kuhinjom, udobna spavaća soba i veliki balkon s pogledom na more čine ovaj stan savršenim izborom.

Posebnosti nekretnine:

- Lako dostupan: Samo nekoliko stepenica do ulaza, praktično za sve uzraste.
- Mirno okruženje: Okružen zelenilom i maslinicima, idealno za opuštanje.
- Blizina plaže: Samo 1 km udaljen od prekrasnih plaža i šetnice uz more s pogledom na Brijune.
- Aktivan stil života: Blizina biciklističkih staza, šetnice za trčanje ili rolanje i rekreativnih sadržaja poput odbojke na pijesku.
- Osiguran parking: Privatno parkirno mjesto za vas ili vaše goste.
- Blizina sadržaja: Trgovine, restorani i beach barovi na dohvat ruke.
- Blizina zračne luke: Zračna luka Pula, grad Pula i sve važne prometnice su izvrsno povezane i u neposrednoj blizini.

Fažana – nadohvat ruke

Fažana je poznata kao jedno od najpoželjnijih mjesta za život i odmor u Istri. Kao polazišna točka za Nacionalni park Brijuni, nudi jedinstvenu kombinaciju prirodnih ljepota i urbanih sadržaja. Uživajte u svježim plodovima mora, šarmantnim kafićima uz obalu i bogatoj kulturnoj ponudi cijelu godinu.

Idealna investicija

Ovaj apartman je savršen za iznajmljivanje turistima koji traže autentično iskustvo Istre. S obzirom na sve pogodnosti i idealnu lokaciju, možete očekivati visoku popunjenost i odličan povrat na investiciju. A budući da je stan spreman za useljenje, ne morate brinuti o dodatnim većim ulaganjima.

Ne propustite ovu priliku!

Ovakve nekretnine rijetko se nalaze na tržištu. Bilo da tražite svoj novi dom, vikendicu ili investiciju, ovaj apartman u Peroju ima sve.

Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više ili dogovorili razgledavanje.

Vaša istarska priča započinje ovdje!

NAPOMENA: Zbog velikog interesa ovaj će kutak iz snova svog sretnog vlasnika pronaći putem uzbudljive aukcije. Vaše najbolje ponude su dobrodošle, a prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti cijenu od 129.250 EUR osim u slučaju bolje ponude.

Aukcija traje do 1.03.2025.

Riepilogo

Località	Vodnjan	ID proprietà	2557
Prezzo	129.250 €	Tipo	appartamento
Area	47 m²	Metratura della trama	-
Camere da letto	1	Bagni	1
Parcheggi	1	Posti auto in garage	-
Piano	primo	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Suvlasništvo	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	2.750 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	appartamento in condominio, appartamento a un livello

Distanze

Mare	1.3 km
Ristorante	400 m
Negozio	450 m
Scuola	650 m
Scuola materna	650 m
Infermeria	2.9 km

Pola	16.5 km
Rovigno	30 km
Aeroporto di Pola	18 km
Aeroporto Venezia	269 km
Parenzo	54.3 km
Fažana	3 km

Vedi elenco originale




