

Il vostro appartamento a Valbandon vicino a Fasana – 20.000 € di rendita

300.000 €
3.561 €/m²

Questo spazioso appartamento su due livelli offre comfort e privacy in una posizione attraente vicino al mare e a tutti i servizi, perfetto come casa familiare o per l'affitto turistico.

Caratteristiche principali:

- Superficie: 84 m² di spazio abitativo suddiviso su due livelli, al primo e al secondo piano.
- Disposizione interna: due camere da letto, ampio soggiorno e cucina moderna.
- Due balconi: entrambi esposti a sud. Il balcone al secondo piano è perfetto per rilassarsi e stare con gli amici – ed è chiaramente il luogo preferito del nostro amico a quattro zampe, Don. Se guardate le foto, capirete perché!
- Riscaldamento e raffreddamento: climatizzatori che garantiscono un piacevole soggiorno durante tutto l'anno.
- Posizione: l'appartamento dista solo 6 minuti a piedi dalla spiaggia, 2 minuti dal negozio e dalla scuola di Fasana. L'asilo si trova a 350 m.

Posizione per uno stile di vita attivo

L'appartamento si trova a Valbandon, un tranquillo abitato ben collegato con Fasana, una delle località più ambite dell'Istria. Godetevi lunghe passeggiate al mare, con il sentiero che arriva fino a Peroi e offre tramonti indimenticabili con vista sulle isole Brioni. Questo percorso di circa 10 km è perfetto per chi ama la natura e le attività all'aperto.

Potenziale d'investimento

L'appartamento ha un grande potenziale per l'affitto turistico, con un reddito lordo annuo di circa 20.000 euro (è in affitto già da otto anni), il che lo rende un'opportunità più che rara vicino al mare e in un famoso centro turistico. Si tratta di una fonte di reddito collaudata – la crescente popolarità dell'Istria tra i turisti garantisce prenotazioni stabili e grande interesse.

Occasione per abitarvi o dare in affitto

Questo appartamento offre il perfetto equilibrio tra la possibilità di utilizzarlo personalmente e una rendita da affitto: è infatti la soluzione ideale per chi desidera utilizzarlo durante l'anno, per poi affittarlo ai turisti nei periodi di assenza, generando così un reddito stabile in un'attraente

location dell'Istria.

Investite in un appartamento sul mare, in lunghe passeggiate con vista sulle Brioni e in un'abitazione dove un giorno vorreste invecchiare – e se per qualsivoglia motivo decideste di venderlo, sarà un investimento eccellente che non perderà né valore né attrattiva!

Riepilogo

Località	Fažana	ID proprietà	2556
Prezzo	300.000 €	Tipo	appartamento
Area	84 m²	Metratura della trama	-
Camere da letto	2	Bagni	1
Parcheggi	1	Posti auto in garage	-
Piano	primo	Orientamento	Sud
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	3.561 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	C	Sottotipo	appartamento su più piani, appartamento in condominio

Distanze

Mare	1.1 km
Scuola materna	350 m
Negozio	250 m
Scuola	6.4 km
Ristorante	6.4 km
Parco nazionale di Brioni	6.8 km
Pola	9.8 km
Rovigno	31.98 km
Aeroporto di Pola	13 km
Aeroporto Venezia	268 km

Vedi elenco originale




