

Casa VIP con Piscina a Medulin – Lusso e Privacy

680.000 €
2.586 €/m^2

Potenziale di investimento

Questo esclusivo edificio nuovo con piscina a Medolino offre la combinazione perfetta di lusso, privacy e possibilità di personalizzarne gli interni. Situata in una tranquilla area sopraelevata, in un vicolo cieco, con vista sul mare dal primo piano e orientamento a sud, la casa è inondata di luce naturale, che crea un ambiente ideale per il relax e il benessere.

Caratteristiche principali:

- Superficie: 263 m² di spazio abitabile su un terreno di 525 m², ideale per una famiglia o per l'affitto di lusso.
- Disposizione interna: 5 camere da letto e 5 bagni, per il massimo comfort degli ospiti.
- Piscina e giardino: Immergetevi nella quiete e nel lusso di una piscina privata lontano dalla folla, perfetta per rilassarsi e stare in compagnia.
- Riscaldamento a pavimento: comodità tutto l'anno.
- Stato avanzato di "rohbau": opportunità di completare la casa a proprio gusto, con il nostro supporto nei lavori finali.

Location per uno Stile di Vita VIP

Se siete proprietari di un'imbarcazione, la casa permette di accedere comodamente all'ACI Marina di Pomer e al porticciolo di Medolino, mentre l'aeroporto sportivo dista solo 4 km ed è ideale per chi preferisce volare privatamente.

Medolino è una delle destinazioni più gettonate dell'Istria, famosa per l'eccellente offerta e immobili esclusivi. Ma Medolino non è solo lusso: è una meta con l'anima. Godetevi la ricca offerta dei ristoranti, la vivace vita notturna e gli eventi locali che donano un fascino particolare al luogo. Per un'esperienza particolare, è bello trascorrere una giornata sulla nota isola di Levan, raggiungibile in soli 5 minuti di motoscafo: un paradiso nascosto con spiagge di sabbia, perfetto per rilassarsi nei bei bar e trascorrere tranquillamente del tempo con gli amici.

Gli amanti della ricreazione troveranno le più belle piste ciclabili che seguendo il mare di Lisignano arrivano a Sissano, o che attraversano la natura incontaminata del Parco naturale di Punta Promontore.

Potenziale di investimento

Con un possibile reddito annuo da affitto compreso tra i 65.000 € e i 79.000 €, questo immobile rappresenta un incredibile investimento a Medolino, attraente per influencer, famiglie VIP e per chi desidera combinare lusso e redditività.

Opportunità di personalizzarlo

La casa viene venduta in stato avanzato di "rohbau", offrendovi così la possibilità di personalizzarlo seguendo il vostro stile e le vostre esigenze. Il nostro team può aiutarvi nei lavori finali, creando una vera abitazione VIP su vostra misura.

Riepilogo

Località	Medulin	ID proprietà	2554
Prezzo	680.000 €	Tipo	casa
Area	263 m²	Metratura della trama	525 m²
Camere da letto	5	Bagni	5
Parcheggi	3	Posti auto in garage	-
Piano	seminterrato	Orientamento	Sud
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	2.586 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	A+	Sottotipo	autonoma, casa famigliare, villa

Distanze

Mare	2 km
Scuola materna	1.6 km
Scuola	1.4 km
Trasporto pubblico	1.2 km
Negozio	1.8 km
Medulin	950 m
Pola	10.6 km
Aeroporto di Pola	14.1 km
Aeroporto Venezia	278 km

Vedi elenco originale


2KM