

Casa di pietra vicino al mare con appartamento

295.000 €
1.686 €/m²

Situata nel paesino costiero di Lisignano, questa casa di pietra di 170 m² è stata progettata con cura per unire il fascino tradizionale al comfort moderno. Suddivisa in due appartamenti indipendenti, è perfetta per la vita di più generazioni o per un reddito aggiuntivo. Con un ampio cortile di 200 m², offre uno spazio di gioco sicuro per bambini e animali domestici e un ambiente che semplifica gli incontri familiari.

Caratteristiche principali dell'immobile:

• Superficie abitabile: 170 m² dal design versatile per famiglie e ampio cortile

• Appartamenti: Due unità — un monolocale di 60 m² al piano terra e un bilocale di 100 m² al piano superiore

• Camere da letto: 3, abbastanza spaziose per famiglie che crescono

• Fascino esterno: terrazza coperta, perfetta per colazioni all'aperto o per rilassarsi al tramonto

• Parcheggio: Privato e comodo

Stile di vita idilliaco e posizione: A soli 1,5 km dalla spiaggia della Baia di Lisignano e vicino a Medolino, la sua posizione unisce il fascino della costa e la quiete. Esplorate le spiagge nascoste, noleggiate un motoscafo o percorrete piacevolmente i sentieri pedonali e ciclabili che si snodano in una delle aree più pure dell'Adriatico. È il rifugio ideale per famiglie e pensionati.

Potenziale reddito e vantaggi speciali:

- Soleggiato e pronto per abitarvi: godetevi subito il comfort con parziale vista mare

- Introiti da locazione: l'appartamento separato porta un guadagno di circa 8.000 € l'anno

- Spazio aggiuntivo: l'appartamento seminterrato funge anche da "casa del suocero" — un rifugio per nonne e nonni che danno una mano con i bambini mentre vi godete le serate istriane.

Riepilogo

Località	Ližnjan	ID proprietà	2553
Prezzo	295.000 €	Tipo	casa
Area	175 m²	Metratura della trama	220 m²
Camere da letto	3	Bagni	2
Parcheggi	2	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Sud
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	1.686 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	B	Sottotipo	palazzina, casa famigliare, bifamiliare

Distanze

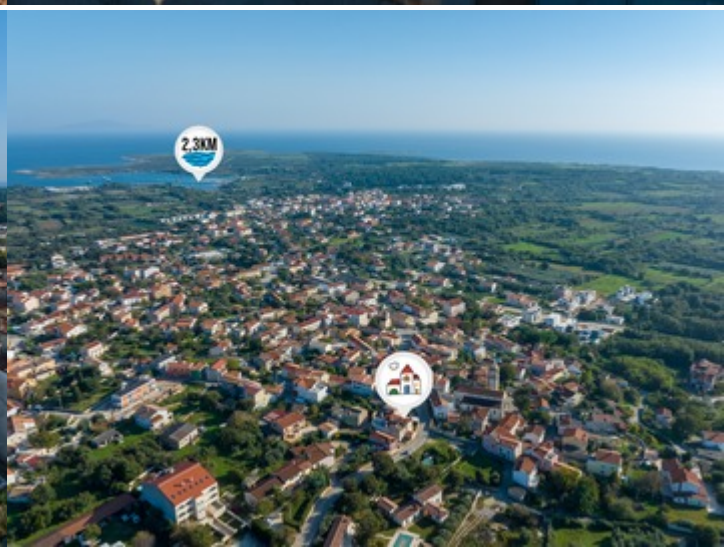
Mare	2.3 km
Negozio	290 m
Scuola materna	550 m
Scuola	400 m
Ristorante	1000 m
Medulin	2 km
Pola	12.6 km
Rovigno	46.2 km
Aeroporto di Pola	13.6 km
Trieste aeroporto	169 km
Aeroporto Venezia	278 km
Beč	589 km

Vedi elenco originale








2.3KM