

Casa con giardino per giocare

260.000 €
1.940 €/m^2

Situata nella tranquilla località di San Chirino immersa nella natura, questa casa offre il connubio perfetto tra privacy, spazio e praticità. È collocata in un vicolo cieco con solo alcuni vicini, il che la rende la scelta ideale per famiglie che cercano un ambiente sereno vicino ai servizi essenziali come negozi, scuole, asili e ristoranti.

Caratteristiche principali:

- Casa indipendente con doppia funzionalità: può servire come un'unica abitazione familiare o essere divisa in casa con appartamento a sé stante.

- Ampio giardino soleggiato sul lato sud, perfetto per incontri familiari, per il gioco dei bambini e il relax all'aperto.

- Contenuti aggiuntivi: garage e taverna per momenti di convivialità, perfetta per la ricreazione familiare o per attività creative per i più piccoli.

- Posizione tranquilla immersa nella natura: San Chirino, circondata dal verde, offre un senso di privacy e relax.

- Vicinanza del mare: le spiagge più vicine di Fasana si trovano a 8 km, mentre Dignano e Pola sono raggiungibili in 15 minuti di macchina.

Posizione e Ambiente circostante

San Chirino è perfetta per chi desidera vivere in natura e circondato dalla quiete, pur rimanendo vicino a tutti i servizi necessari. Nella vicina Dignano c'è tutto quel che serve nella vita quotidiana, e a pochi minuti ci sono le incantevoli spiagge di Fasana, ideali per il relax e la ricreazione. Se preferite i mezzi pubblici, la fermata dell'autobus è a soli 3 minuti a piedi.

Opportunità d'Investimento

Questo immobile offre un ulteriore reddito da locazione, con un potenziale guadagno annuo stimato tra i 6.000 e gli 8.000 €. L'appartamento può essere un ottimo investimento o uno spazio indipendente per ospiti e familiari.

AVVERTENZA: Visto il grande interesse, questo immobile verrà venduto all'asta. Le vostre offerte migliori sono le benvenute, e il venditore si riserva il diritto di non accettare l'importo di 260.000 €, se non si arriva a un'offerta migliore.

Riepilogo

Località	Vodnjan	ID proprietà	2552
Prezzo	260.000 €	Tipo	casa
Area	134 m²	Metratura della trama	560 m²
Camere da letto	3	Bagni	2
Parcheggi	4	Posti auto in garage	1
Piano	pianterreno	Orientamento	Sud
Tipo di proprietà	Suvlasništvo	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	1.940 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	autonoma, palazzina, casa famigliare

Distanze

Mare	10 km
Trasporto pubblico	350 m
Scuola materna	4 km
Scuola	5 km
Ingresso all'autostrada	6.5 km
Palestra	4 km
Negozio	5 km
Farmacia	4 km
Mercato	5 km
Infermeria	4.0 km
Ospedale	20.0 km
Pola	15 km
Aeroporto di Pola	1.6 km
Svetvinčenat	11 km
Rovigno	27 km
Fažana	10 km
Campi sportivi	4 km

Vedi elenco originale




