

Il vostro nuovo inizio – Casa non arredata con piscina| Cavrano, Marzana

430.000 €
2.732 €/m^2

Questa casa è stata costruita con amore e con cura, poiché il proprietario l'aveva inizialmente destinata ai propri figli che avrebbero dovuto venirci spesso dall'Australia, per trascorrere il tempo tutti assieme in famiglia in un unico luogo. Purtroppo, a causa della distanza e delle sorprese che riserva la vita, i piani sono cambiati, anche se la casa non era mai stata pensata per la vendita. Questo vi offre l'opportunità di trasferirvi in un'abitazione costruita per la famiglia e di arredarla (progettarla) secondo i vostri desideri.

Situata in una zona tranquilla di Cavrano, a pochi chilometri da Pola e dalle spiagge, questa casa nuova e ben costruita offre il perfetto equilibrio tra comfort, privacy e ambiente naturale. È ideale per una famiglia che cerca un'abitazione tranquilla o per un investimento con alto potenziale di reddito nel settore turistico.

Caratteristiche principali:

- Costruzione moderna (2023), realizzata per il proprietario e la sua famiglia, a garanzia di un'edificazione di alta qualità e di cura dei dettagli.
- Casa orientata a sud, offre abbondante luce naturale e una splendida vista sulla natura.
- Piscina con piccolo giardino – perfetta per il relax e la privacy.
- Tre ampie camere da letto con possibilità di personalizzarne gli interni.
- Ideale per una famiglia o per l'affitto turistico ad alto potenziale di reddito.
- L'area orientale dell'Istria, dove si trova Cavrano, è nota per il mare e l'aria purissimi, senza alcun tipo di inquinamento.

Posizione e ambiente circostante

Questa casa si trova al margine della zona edificabile, circondata dalla natura, e vi garantisce quiete e privacy. Dista solo 3 km dalle splendide spiagge circostanti, mentre Pola con tutti i suoi contenuti urbani si trova a 15 km di distanza. Il negozio più vicino è a soli 5 minuti in macchina, il che garantisce comodità nella vita quotidiana. Cavrano è situata nella parte orientale dell'Istria, regione conosciuta per il mare e l'aria purissimi, ideale per chi desidera godersi la natura incontaminata.

Per gli amanti delle spiagge: guardate le immagini delle tre migliori località balneari del circondario: spiaggia Frnaža, spiaggia Kavran e spiaggia Vinjole su questo link [dodaj link].

Opportunità di investimento

Questo immobile ha un enorme potenziale per l'affitto turistico, stimato in un reddito annuo di 30.000 €. La sua posizione e la qualità della costruzione assicurano un valore duraturo, e considerando la domanda per case di piccole dimensioni, questo investimento offre sicurezza e flessibilità.

State pensando di installare pannelli fotovoltaici? Scoprite a cosa prestare attenzione prima di installare un impianto fotovoltaico con accumulo e quando valutare l'allacciamento alla rete o un sistema autonomo off-grid.

Riepilogo

Località	Marčana	ID proprietà	2551
Prezzo	430.000 €	Tipo	casa
Area	157 m²	Metratura della trama	365 m²
Camere da letto	3	Bagni	4
Parcheggi	3	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Sud
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	2.732 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	A	Sottotipo	casa famigliare, bifamiliare

Distanze

Mare	1.7 km
Ristorante	280 m
Campi sportivi	750 m
Negozio	2.8 km
Pola	24 km
Rovigno	42.5 km
Aeroporto Venezia	277 km
Aeroporto di Pola	18.4 km

Vedi elenco originale




