

Non ti serve altro: casa nuova con piscina a Cavrano, Marzana

430.000 €
2.810 €/m^2

In una zona tranquilla di Cavrano, a pochi chilometri da Pola e dalle spiagge, c'è questa moderna casa di recente costruzione con piscina. Circondata dalla natura, questo immobile offre un perfetto connubio di comfort, privacy e ambiente naturale. È ideale sia per una famiglia in cerca di una dimora tranquilla, sia come investimento per l'affitto turistico con alto potenziale di reddito.

Caratteristiche principali:

- 1. Costruzione moderna e recente (2023), realizzata per il proprietario, il che garantisce un'alta qualità costruttiva e la cura dei dettagli.
- 2. Casa compatta e funzionale, facile da mantenere, ideale per una famiglia o per l'affitto turistico.
- 3. Terrazza esposta a sud-ovest con vista sulla natura, che offre sole e un ambiente piacevole per tutto il giorno.
- 4. Piscina con piccolo giardino – perfetti per il relax e la privacy.
- 5. Tre ampie camere da letto, inclusa quella padronale con terrazza privata.
- 6. Completamente arredata e pronta per abitarci, senza ulteriori investimenti.
- 7. Grande potenziale per l'affitto turistico, con un reddito annuo stimato a 30.000 € e la categoria delle 4 stelle.

Posizione e circondario

Questa casa si trova in una zona tranquilla di Cavrano, immersa nella natura, e garantisce un senso di privacy e relax. A soli 2 km ci sono splendide spiagge, mentre Pola e tutti i suoi servizi sono a 24 km di distanza. Situata al margine della zona edificabile, garantisce tranquillità e un ambiente circostante naturale, ideale per chi desidera fuggire dal trambusto cittadino, pur rimanendo vicino a tutti i contenuti importanti.

Opportunità di investire

Questa proprietà offre un grande potenziale nel campo dell'affitto turistico grazie alle sue 4 stelle e il reddito annuo stimato è di 30.000 €. Investire in questa casa significa un ritorno sicuro dell'investimento, poiché la domanda delle case di piccole dimensioni è sempre alta sul mercato e una posizione come la sua, unita all'alta qualità della costruzione, garantiscono un valore costante anche in futuro.

Nota: Se questa casa non è abbastanza spaziosa per le tue esigenze, c'è la possibilità di acquistare pure quella vicina, anch'essa in vendita. Maggiori informazioni sono disponibili su questo link ID 2551.

Riepilogo

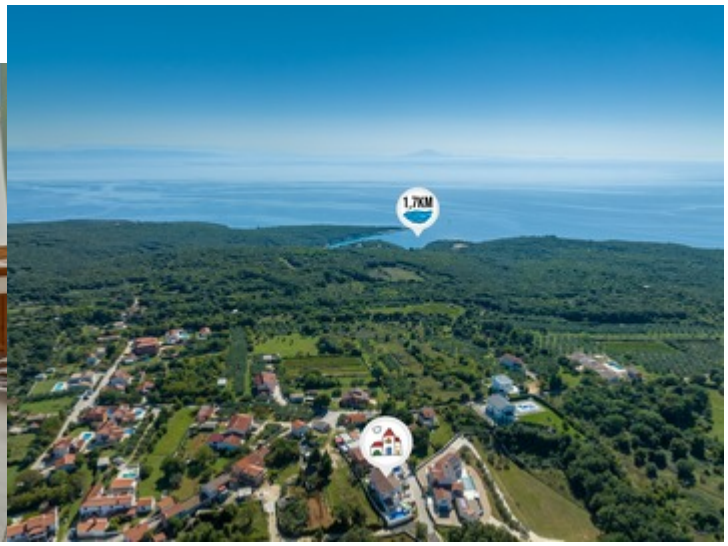
Località	Marčana	ID proprietà	2550
Prezzo	430.000 €	Tipo	casa
Area	153 m²	Metratura della trama	363 m²
Camere da letto	3	Bagni	4
Parcheggi	3	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	2.810 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	A	Sottotipo	casa famigliare, bifamiliare

Distanze

Mare	1.7 km
Ristorante	280 m
Campi sportivi	750 m
Negozio	2.8 km
Pola	24 km
Rovigno	42.5 km
Aeroporto Venezia	277 km
Aeroporto di Pola	184 km

Vedi elenco originale




1.7KM



