



Non ti serve altro: casa nuova con piscina a Cavranò, Marzana

430.000 €
2.810 €/m²

In una zona tranquilla di Cavranò, a pochi chilometri da Pola e dalle spiagge, c'è questa moderna casa di recente costruzione con piscina. Circondata dalla natura, questo immobile offre un perfetto connubio di comfort, privacy e ambiente naturale. È ideale sia per una famiglia in cerca di una dimora tranquilla, sia come investimento per l'affitto turistico con alto potenziale di reddito.

Caratteristiche principali:

- 1. Costruzione moderna e recente (2023), realizzata per il proprietario, il che garantisce un'alta qualità costruttiva e la cura dei dettagli.
- 2. Casa compatta e funzionale, facile da mantenere, ideale per una famiglia o per l'affitto turistico.
- 3. Terrazza esposta a sud-ovest con vista sulla natura, che offre sole e un ambiente piacevole per tutto il giorno.
- 4. Piscina con piccolo giardino – perfetti per il relax e la privacy.
- 5. Tre ampie camere da letto, inclusa quella padronale con terrazza privata.
- 6. Completamente arredata e pronta per abitarci, senza ulteriori investimenti.
- 7. Grande potenziale per l'affitto turistico, con un reddito annuo stimato a 30.000 € e la categoria delle 4 stelle.

Posizione e circondario

Questa casa si trova in una zona tranquilla di Cavranò, immersa nella natura, e garantisce un senso di privacy e relax. A soli 2 km ci sono splendide spiagge, mentre Pola e tutti i suoi servizi sono a 24 km di distanza. Situata al margine della zona edificabile, garantisce tranquillità e un ambiente circostante naturale, ideale per chi desidera fuggire dal trambusto cittadino, pur rimanendo vicino a tutti i contenuti importanti.

Opportunità di investire

Questa proprietà offre un grande potenziale nel campo dell'affitto turistico grazie alle sue 4 stelle e il reddito annuo stimato è di 30.000 €. Investire in questa casa significa un ritorno sicuro dell'investimento, poiché la domanda delle case di piccole dimensioni è sempre alta sul mercato e una posizione come la sua, unita all'alta qualità della costruzione, garantiscono un valore costante anche in futuro.

Nota: Se questa casa non è abbastanza spaziosa per le tue esigenze, c'è la possibilità di acquistare pure quella vicina, anch'essa in vendita. Maggiori informazioni sono disponibili su questo link [ID 2551](#).

Riepilogo

Località	Marčana	ID proprietà	2550
Prezzo	430.000 €	Tipo	casa
Area	153 m ²	Metratura della trama	363 m ²
Camere da letto	3	Bagni	4
Parcheggi	3	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m ²	2.810 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	A	Sottotipo	casa familiare, bifamiliare

Distanze

Mare	1.7 km
Ristorante	280 m
Campi sportivi	750 m
Negozi	2.8 km
Pola	24 km
Rovigno	42.5 km
Aeroporto Venezia	277 km
Aeroporto di Pola	184 km

Vedi elenco originale

