

Tramonti perfetti, terreno perfetto, Dignano - Pronto per costruire!

185.000 €
246 €/m²

Scoprite il vostro rifugio perfetto a Dignano, dove questo lotto edificabile in Istria ora in vendita, offre un ambiente rurale tranquillo con una vista incantevole. Situato su un'altura con una splendida vista sul mare, questo terreno di 753 m² è il luogo ideale per costruire la villa dei vostri sogni o un immobile come investimento.

Descrizione dell'area:

Dignano è un affascinante borgo non lontano da Pola che offre una combinazione tra una tranquilla vita rurale e la vicinanza del vivace litorale di Fasana. La sua posizione offre facile accesso alle splendide spiagge dell'Adriatico, alle attrattive storiche e al tranquillo stile di vita mediterraneo. Che vogliate prepararvi alla pensione in Istria o avere una casa familiare, la quiete della natura di Dignano e il panorama mozzafiato conquisteranno il vostro cuore.

Descrizione dell'immobile:

Il terreno si estende su 753 m² ed è immerso nella natura, con un unico lotto edificabile davanti al quale non è consentita nessuna futura costruzione. L'orientamento principale è a sud e a ovest, il che offre una vista aperta sul mare e sul paesaggio naturale, dove godersi tramonti spettacolari. Questa posizione garantisce una privacy duratura e una vista panoramica ininterrotta, il che la rende un rifugio perfetto.

L'immobile ha la possibilità di allacciarsi all'acqua e alla corrente elettrica, e l'adiacente infrastruttura rende agevole l'accesso. È anche completo di licenza edile per una villa di circa 202 m², progettata con 110 m² di terrazza, 4 camere da letto e 4 bagni.

La terrazza del primo piano offre una splendida vista sul mare Adriatico, rendendola un luogo ideale per rilassarsi e divertirsi. Inoltre, proprio davanti a casa iniziano i sentieri pedonali e ciclabili, offrendo uno stile di vita attivo in un ambiente naturale.

Potenziale di sviluppo:

Questo lotto è ideale per costruirvi una villa familiare o una casa vacanza. Il progetto già approvato prevede una villa con piscina di 40 m², 4 camere da letto e 4 bagni, e offre la possibilità di adattarne il design alle vostre preferenze.

Specificità dell'immobile:

• Terreno di 753 m² con davanti una sola particella edificabile, a garanzia della privacy e di una vista indisturbata.

• Orientamento a sud-ovest con splendida vista sul mare e sui tramonti.

• Allacciamenti per acqua ed elettricità disponibili nelle vicinanze.

• Licenza edile per una villa di 202 m², terrazza di 110 m², 4 camere da letto, 4 bagni e piscina di 40 m².

• Terrazza al primo piano con splendida vista sul mare Adriatico.

• Sentieri pedonali e ciclabili che iniziano direttamente davanti casa.

Servizi adiacenti:

• Negozio più vicino: a 600 m

• Accesso all'autostrada: a 1 km di distanza

• Scuola elementare: a 1 km di distanza

• Medico e dentista: a 900 m

Conclusione:

Immaginate di vivere a Dignano, godendovi la tranquillità della natura e la splendida vista sul mare dalla terrazza. Che stiate cercando il luogo ideale per una casa familiare o pianificando una vita piacevole in Istria dopo il pensionamento, questo terreno offre infinite possibilità per la vostra futura casa. Contattatemi oggi stesso al numero 0981900688 o scrivete all'indirizzo aljosa@maris.hr per permettermi di trasformare questo terreno nel vostro rifugio ideale.

Riepilogo

Località	Vodnjan	ID proprietà	2549
Prezzo	185.000 €	Tipo	terreno
Area	-	Metratura della trama	753 m²
Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	-	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	246 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	terreni edificabili

Distanze

Mare	6 km
Centro città	1.3 km

Scuola	1.2 km
Ristorante	1.3 km
Infermeria	1.1 km
Mercato	1.2 km
Negozio	600 m
Scuola materna	1.1 km
Trasporto pubblico	900 m
Campi sportivi	1.1 km
Farmacia	1.1 km
Palestra	1000 m
Fažana	6 km
Parco naturale "Kamenjak"	22 km
Ospedale	12 km
Rovigno	25.0 km
Pola	10 km
Marina "Polesana Pula"	12 km
Marina Veruda	15 km
ACI Marina Pomer	19.0 km
Acy Marina Pula	10 km
Monaco	590 km
Aeroporto Venezia	220 km

Vedi elenco originale


753 M2


753 M2
CCA 35 M
CCA 21 M


753 M2


PULA
NP BRIJUNI
753 M2