

Moderno bilocale a Sisplac, Pola – Vicino a scuole e negozi

255.000 €
2.931 €/m^2

Venite a scoprire questo spazioso bilocale nel popolare quartiere di Sisplac a Pola. Ideale per famiglie e giovani professionisti, la sua posizione offre il perfetto equilibrio tra vita urbana e vicinanza della natura, di impianti sportivi e di alcune delle più belle spiagge di Pola.

Descrizione dell'ubicazione:

Situato di fronte allo stadio Uljanik, potete guardare i figli mentre giocano a calcio dal comodo balcone esposto a sud. L'area è vicina a scuole (Stoia o Veruda), asili, al mercato ortofrutticolo di Veruda e ai centri commerciali di Stoia. Per gli amanti del mare la spiaggia Gortanova uvala, una delle più belle di Pola, dista solo 10 minuti.

Rilassatevi con un drink al bar Pomidor mentre i figli nuotano nelle tranquille acque di questa splendida baia. Inoltre, strutture sportive e ricreative, tra cui campo di calcio, piscine e palestre, si trovano a soli 5 minuti a piedi dall'appartamento.

Descrizione dell'immobile:

Questo appartamento splendidamente ristrutturato offre 88 m² di zona giorno aperta, moderna. Situato al 5° piano, garantisce un ottimo esercizio quotidiano e offre una vista mozzafiato dal balcone. L'appartamento è composto da 2 camere da letto, 1 bagno, 1 WC e una terrazza coperta esposta a sud. La zona giorno è piena di luce naturale durante tutto il giorno, mentre le camere da letto si trovano nel lato più tranquillo a nord, circondate dal verde.

Le caratteristiche principali includono 3 condizionatori, una cucina completamente arredata ed eleganti pavimenti in legno. L'edificio dispone di parcheggio privato, anche se non numerato, di un ripostiglio in cantina ed è dotato di sistema antifurto.

Caratteristiche principali:

- Spazioso appartamento di 88 m² con 2 camere da letto
- Balcone esposto a sud con vista sullo stadio Uljanik

- Camere da letto situate sul tranquillo lato nord e circondate dal verde
- Interni moderni, ampie finestre e zona giorno aperta
- 3 condizionatori, cucina completamente attrezzata e pavimenti di legno
- Situato al 5° piano – mantenetevi attivi mentre vi godete la vista!
- L'edificio dispone di parcheggio privato (non numerato), scantinato e impianto allarme
- A soli 10 minuti dalla spiaggia della baia Gortanova uvala, perfetta per vacanze in famiglia e bagni di mare

Questo bilocale a Sisplac è perfetto per famiglie e professionisti che cercano una casa confortevole in una buona posizione dalla quale si raggiungono facilmente spiagge, scuole, impianti sportivi e tutti i servizi essenziali. Non perdete questa occasione – contattaci oggi stesso per organizzare una visita!

NOTA: Visto il grande interesse, questo angolo da sogno troverà il suo fortunato proprietario con una coinvolgente asta. Le vostre migliori offerte sono benvenute, e il venditore mantiene il diritto di non accettare il prezzo di 255.000 EUR, ad eccezione che l'offerta sia migliore.

Riepilogo

Località	Pula	ID proprietà	2548
Prezzo	255.000 €	Tipo	appartamento
Area	87 m²	Metratura della trama	-
Camere da letto	2	Bagni	1
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	quinto	Orientamento	Sud
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	2.931 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	appartamento in condominio, appartamento a un livello

Distanze

Mare	900 m
Negozio	200 m
Mercato	550 m
Scuola	550 m
Scuola materna	800 m
Parco	350 m
Ristorante	650 m
Palestra	450 m

Campi sportivi	10 m
Trasporto pubblico	260 m
Aeroporto di Pola	9.9 km
Trieste aeroporto	165 km
Aeroporto Venezia	274 km

Vedi elenco originale




