

Piccola ma magica: Casa in pietra a Valtura

120.000 €
811 €/m^2

Casa in pietra ad Altura – gioiello storico da ristrutturare

Nel tranquillo paesino istriano di Altura, non lontano da Pola, si erge orgogliosa questa affascinante casa di pietra, ideale per chi sogna di unire tradizione e comfort nella propria abitazione. Perfetta per una famiglia o per chi desidera trascorrere la propria età d'oro in pace, al sole e immersi nella natura. La sua facile manutenzione la rende anche un eccellente investimento a lungo termine con grande potenziale per una futura vendita. Queste piccole e affascinanti case di pietra vicino al mare sono una rarità sul mercato, perciò siamo certi che anche questo immobile troverà ben presto il suo proprietario, probabilmente con un'asta che identificherà il migliore offerente.

Altura – quiete, bellezze naturali e gente accogliente

Altura è un gioiello nel cuore dell'Istria, a solo pochi chilometri dalla vivace Pola. Questa piccola comunità offre un'oasi di tranquillità, circondata da una natura incontaminata, con più di 30 km di spiagge naturali da Lisignano a Sissano. La vicinanza di Pola permette di raggiungere velocemente tutte le attrazioni culturali e d'intrattenimento, mentre Altura offre l'esperienza dell'autentica vita istriana. Gli acquirenti che sono alla ricerca di un'atmosfera intima e che vogliono evitare il trambusto, troveranno qui il loro angolo perfetto.

Mi fa particolarmente piacere poter dire che mia moglie è originaria di Altura. Anche i miei figli adorano andare a trovare la nonna per la libertà di cui godono qui e per la splendida natura. Spesso vanno a giocare a Nesazio e a pescare nella baia di Budà con il nonno.

Il mite clima mediterraneo e la cordialità delle persone rendono questa comunità davvero speciale. Qui sentirete veramente cosa significa vivere in una comunità che vi accoglie con il sorriso.

Questa casa in pietra ad Altura non è un mero immobile, ma un'opportunità per far rivivere la storia e creare una nuova casa che ha una sua anima. Perché non scoprire lo spirito di questa casa? Prenotate una videochiamata o venite a trovarci di persona. Immaginatevi le risate, l'amore e i ricordi che creerete in questa casa.

Caratteristiche principali:

• Bellissima casa in pietra con una storia propria

• Trasformatela nella vostra casa dei sogni – piano terra, primo piano e mansarda

• La disposizione degli spazi permette di creare 3 camere e 2 bagni

• Cortile accogliente e ideale per socializzare e rilassarsi, con spazio per due automobili

• Stile autentico istriano con un'affascinante cisterna (pozzo per l'acqua piovana) nel cortile

• Vicinanza di spiagge naturali (6 km dal mare) e di Pola (10 km)

• Ideale per incontri familiari e relax nel tranquillo ambiente rurale

Riepilogo

Località	Ližnjan	ID proprietà	2546
Prezzo	120.000 €	Tipo	casa
Area	148 m²	Metratura della trama	234 m²
Camere da letto	3	Bagni	1
Parcheggi	2	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Zapad
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	811 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	casa famigliare, casa in serie, bifamiliare

Distanze

Mare	11 km
Negozio	200 m
Ristorante	100 m
Trasporto pubblico	200 m
Scuola	9 km
Parco naturale "Kamenjak"	17 km
Pola	8 km
Medulin	11 km
Rovigno	35 km
Aeroporto di Pola	3 km

Vedi elenco originale




