

Casa familiare con due appartamenti a Stignano

375.000 €
1.136 €/m^2

La casa si trova a Stignano, uno dei quartieri più gettonati di Pola, noto per la sua vicinanza al mare e per l'orientamento a ovest che vi permette di ammirare i tramonti più belli con vista sul Parco nazionale delle Brioni.

Fascino e tradizione

Questa spaziosa casa familiare di 330 m² situata su un terreno di 558 m², offre la combinazione perfetta di spazio e funzionalità. È composta da un appartamento principale e da due appartamenti aggiuntivi, offrendo 7 stanze e 4 bagni in totale, distribuiti tra seminterrato, pianterreno, primo piano e mansarda con vista sulle Brioni e sul mare.

Posizione ideale

Grazie alla sua posizione Stignano offre un comodo accesso alle più belle spiagge e ad altre meraviglie della natura. Il quartiere tranquillo offre sicurezza e comfort per una vita familiare, mentre la vicinanza al mare e al Parco nazionale delle Brioni rende il luogo ideale per gli amanti della natura e della ricreazione.

Comfort e modernità

Questo immobile è perfetto per una famiglia numerosa o per chi desidera guadagnare qualcosa di più affittando gli appartamenti. La casa dispone dell'impianto di riscaldamento centralizzato a gas e di tre condizionatori per il riscaldamento e il raffreddamento. Offre anche la possibilità di costruire una piscina, e i posti macchina ci sono già. La casa necessita di una ristrutturazione parziale, soprattutto dei bagni e pertanto vi offre l'opportunità di arredare la vostra nuova casa secondo i vostri gusti personali.

Vantaggi del luogo

Stignano ha una società calcistica ben organizzata, che si dedica con successo al lavoro con i giovani. Per chi ama il buon cibo il famoso Grill bar & Steak House Campo è un ottimo posto in cui rilassarsi, divertirsi e fare il pieno di vitamine. Gli amanti delle immersioni, del windsurf e del beach volley possono dedicarsi a tutte queste attività, distanti solamente 8 minuti dalla casa. Se amate correre o passeggiare, c'è una splendida passeggiata lungomare fino a Fasana e Peroi, uno dei luoghi più popolari per socializzare, fare attività ricreative e sorseggiare

cocktail ammirando il tramonto.

Di più sull'immobile:

• Superficie della casa: 330 m²

• Superficie del lotto: 558 m²

• 7 camere e 4 bagni in totale

• Disposizione della casa: scantinato, pianterreno, primo piano, mansarda

• Riscaldamento centrale a gas

• Tre climatizzatori

• Possibilità di costruire una piscina

• Necessita di ristrutturazione parziale

Caratteristiche principali:

• Grande casa familiare con due appartamenti

• Vista sul Parco nazionale delle Brioni e sul mare

• Vicinanza di mare e spiagge

• Possibilità di guadagno extra dall'affitto degli appartamenti

• Zona tranquilla e attraente di Stignano

• Vicinanza di impianti sportivi e ricreativi

Immaginate di vivere a Stignano circondati da una splendida natura e da meravigliosi tramonti. Realizzate i vostri sogni e create la casa che avete sempre desiderato, oppure approfittate di questa opportunità d'investimento in un immobile che ha un futuro promettente. Guardate i nostri video, il virtual tour a 360° e le planimetrie, e se tutto vi è già chiaro, non vi resta che chiamarmi al numero 0981900688 - Aljoša.

NOTA: Grazie al grande interesse, questo angolo da sogno troverà il suo fortunato proprietario attraverso un'entusiasmante asta. Le vostre migliori offerte sono benvenute e il venditore si riserva il diritto di non accettare il prezzo di 375.000 euro a meno che non venga raggiunta un'offerta migliore. L'asta durerà fino al 31 dicembre 2024.

Riepilogo

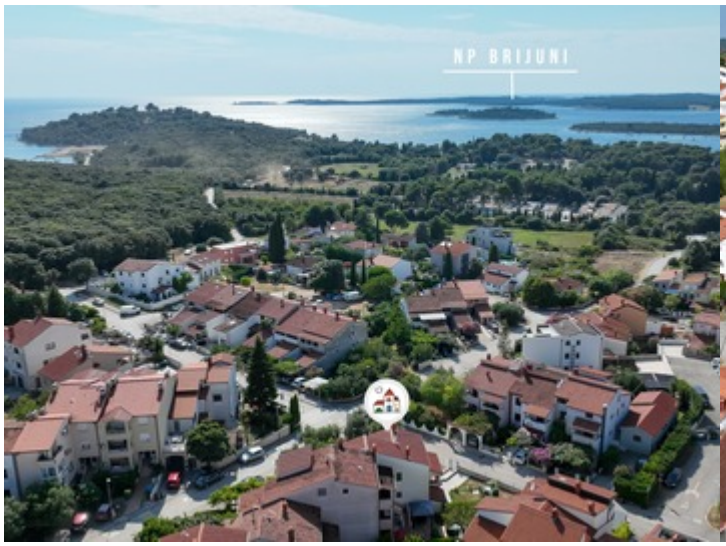
Località	Pula	ID proprietà	2544
Prezzo	375.000 €	Tipo	casa
Area	330 m²	Metratura della trama	558 m²
Camere da letto	7	Bagni	4
Parcheggi	2	Posti auto in garage	-
Piano	seminterrato	Orientamento	Zapad
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo

Prezzo/m²	1.136 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	casa famigliare, bifamiliare

Distanze

Mare	600 m
Negozio	700 m
Scuola materna	700 m
Scuola	3.4 km
Ristorante	950 m
Trasporto pubblico	26 m
Campi sportivi	1.2 km
Pola	6.1 km
Fažana	4.6 km
Medulin	14.8 km
Rovigno	29.9 km
Aeroporto di Pola	10.5 km
Aeroporto di Fiume	124 km

Vedi elenco originale


NP BRIJUNI






PULA