



Casa familiare con due appartamenti a Stignano

375.000 €

1.136 €/m²

La casa si trova a Stignano, uno dei quartieri più gettonati di Pola, noto per la sua vicinanza al mare e per l'orientamento a ovest che vi permette di ammirare i tramonti più belli con vista sul Parco nazionale delle Brioni.

Fascino e tradizione

Questa spaziosa casa familiare di 330 m² situata su un terreno di 558 m², offre la combinazione perfetta di spazio e funzionalità. È composta da un appartamento principale e da due appartamenti aggiuntivi, offrendo 7 stanze e 4 bagni in totale, distribuiti tra seminterrato, pianterreno, primo piano e mansarda con vista sulle Brioni e sul mare.

Posizione ideale

Grazie alla sua posizione Stignano offre un comodo accesso alle più belle spiagge e ad altre meraviglie della natura. Il quartiere tranquillo offre sicurezza e comfort per una vita familiare, mentre la vicinanza al mare e al Parco nazionale delle Brioni rende il luogo ideale per gli amanti della natura e della ricreazione.

Comfort e modernità

Questo immobile è perfetto per una famiglia numerosa o per chi desidera guadagnare qualcosa di più affittando gli appartamenti. La casa dispone dell'impianto di riscaldamento centralizzato a gas e di tre condizionatori per il riscaldamento e il raffreddamento. Offre anche la possibilità di costruire una piscina, e i posti macchina ci sono già. La casa necessita di una ristrutturazione parziale, soprattutto dei bagni e pertanto vi offre l'opportunità di arredare la vostra nuova casa secondo i vostri gusti personali.

Vantaggi del luogo

Stignano ha una società calcistica ben organizzata, che si dedica con successo al lavoro con i giovani. Per chi ama il buon cibo il famoso Grill bar & Steak House Campo è un ottimo posto in cui rilassarsi, divertirsi e fare il pieno di vitamine. Gli amanti delle immersioni, del windsurf e del beach volley possono dedicarsi a tutte queste attività, distanti solamente 8 minuti dalla casa. Se amate correre o passeggiare, c'è una splendida passeggiata lungomare fino a Fasana e Peroi, uno dei luoghi più popolari per socializzare, fare attività ricreative e sorseggiare

cocktail ammirando il tramonto.

Di più sull'immobile:

- Superficie della casa: 330 m²
- Superficie del lotto: 558 m²
- 7 camere e 4 bagni in totale
- Disposizione della casa: scantinato, pianterreno, primo piano, mansarda
- Riscaldamento centrale a gas
- Tre climatizzatori
- Possibilità di costruire una piscina
- Necessita di ristrutturazione parziale

Caratteristiche principali:

- Grande casa familiare con due appartamenti
- Vista sul Parco nazionale delle Brioni e sul mare
- Vicinanza di mare e spiagge
- Possibilità di guadagno extra dall'affitto degli appartamenti
- Zona tranquilla e attraente di Stignano
- Vicinanza di impianti sportivi e ricreativi

Immaginate di vivere a Stignano circondati da una splendida natura e da meravigliosi tramonti. Realizzate i vostri sogni e create la casa che avete sempre desiderato, oppure approfittate di questa opportunità d'investimento in un immobile che ha un futuro promettente. Guardate i nostri video, il virtual tour a 360° e le planimetrie, e se tutto vi è già chiaro, non vi resta che chiamarmi al numero 0981900688 - Aljoša.

NOTA: Grazie al grande interesse, questo angolo da sogno troverà il suo fortunato proprietario attraverso un'entusiasmante asta. Le vostre migliori offerte sono benvenute e il venditore si riserva il diritto di non accettare il prezzo di 375.000 euro a meno che non venga raggiunta un'offerta migliore. L'asta durerà fino al 31 dicembre 2024.

Riepilogo

| | | | |
|-------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|
| Località | Pula | ID proprietà | 2544 |
| Prezzo | 375.000 € | Tipo | casa |
| Area | 330 m ² | Metratura della trama | 558 m ² |
| Camere da letto | 7 | Bagni | 4 |
| Parcheggi | 2 | Posti auto in garage | - |
| Piano | seminterrato | Orientamento | Zapad |
| Tipo di proprietà | Vlasništvo 1/1 | Proprietario | Privatno vlasništvo |

| | | | |
|------------------------|---------|---------------------------------------|-----------------------------|
| Prezzo/m ² | 1.136 € | Imposta sul trasferimento immobiliare | 3% |
| Certificato energetico | U radu | Sottotipo | casa familiare, bifamiliare |

Distanze

| | |
|--------------------|---------|
| Mare | 600 m |
| Negozi | 700 m |
| Scuola materna | 700 m |
| Scuola | 3.4 km |
| Ristorante | 950 m |
| Trasporto pubblico | 26 m |
| Campi sportivi | 1.2 km |
| Pola | 6.1 km |
| Fažana | 4.6 km |
| Medulin | 14.8 km |
| Rovigno | 29.9 km |
| Aeroporto di Pola | 10.5 km |
| Aeroporto di Fiume | 124 km |

[Vedi elenco originale](#)

