

Valtura - Casa con piscina da godere in pieno

330.000 €
2.143 €/m^2

Posizione silenziosa, piccolo borgo istriano tranquillo, vicinanza del mare e di tutti i servizi, esposizione calda a sud-ovest, tanto verde: spuntate tutte queste voci e scoprite la casa dei vostri sogni (futuri e presenti)!

Personalizzatela "a vostro piacimento"

Questa casa è in fase avanzata di costruzione (alto roh-bau). Cosa significa? Significa che la struttura è già pronta e voi potete continuare a sistemarla secondo i vostri desideri e le vostre possibilità. Non preoccupatevi, non c'è molto lavoro da fare, ma se non volete occuparvene, possiamo organizzare tutto per voi! Ottimo il fatto che la maggior parte del lavoro è già stata fatta e che potete comunque arredare la casa secondo i vostri gusti, senza dover aspettare a lungo per trasferirvi e pertanto ricevete davvero il meglio di entrambe le situazioni.

Posizione eccellente per chi desidera la quiete

Valtura è un piccolo abitato istriano di soli seicento abitanti, e come tale è una sorta di segreto locale ben custodito. Si trova a soli sei chilometri dal mare (consigliamo vivamente la bicicletta!) e a una decina di chilometri da Pola. Dalla vostra casa avete addirittura una splendida vista su entrambi! Qui potete dimenticare la calca, il rumore e l'agitazione. Qui siete circondati dal verde e dai profumi dell'Adriatico, e vi trovate ai margini della zona edificabile, il che significa che questa meravigliosa tranquillità è garantita!

Ma qui non ci si annoia mai!

Nonostante la tranquillità, non significa che vi annoierete tutto il giorno! Naturalmente, l'attrazione principale di questa casa, la piscina, è sempre una buona opzione, ma ci sono moltissime altre cose nei dintorni. Andate alla spiaggia di Sissano (come fanno gli abitanti del posto), visitate la trattoria Stari Cok e gustate le specialità locali. Esplorate le numerose attrattive turistiche che vi circondano perché, fidatevi, qui ci sono sempre delle cose particolari da scoprire!

Riepilogo

Località	Ližnjan	ID proprietà	2542
Prezzo	330.000 €	Tipo	casa
Area	154 m²	Metratura della trama	1.073 m²
Camere da letto	3	Bagni	3
Parcheggi	3	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	2.143 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	autonoma, casa famigliare, villa

Distanze

Mare	5.2 km
Negozio	350 m
Ristorante	7.5 km
Scuola	10.8 km
Pola	12.3 km
Rovigno	43.2 km
Medulin	11.4 km
Lubiana	205 km
Aeroporto di Pola	4.1 km
Trieste aeroporto	182 km
Aeroporto Venezia	275 km

Vedi elenco originale




5KM
