



Casa di pietra restaurata nel cuore di Cittanova

385.000 €

7.404 €/m²

Mentre passeggiate nei pittoreschi borghi istriani esplorando i tranquilli labirinti delle loro viuzze lastricate e ammirando la ricca storia racchiusa nel loro centro, vi è sicuramente venuta in mente quest'idea: sarebbe ideale vivere qui, vero? È difficile però trovare una casa nel nucleo cittadino, ma la speranza è l'ultima a morire.

E poi essa si avvera: scoprite questa casa di pietra a Cittanova che realizzerà tutti i vostri desideri e visioni!

Conservati tradizione e fascino

Questa casa di pietra è stata completamente restaurata con particolare attenzione alla cura di ogni dettaglio, per preservarne la ricca storia. Sono stati utilizzati materiali edili classici come la pietra e l'intonaco a base di calce. L'interno è arredato in stile rustico (e la casa è in vendita completamente arredata), ma offre comunque tutto quel che serve per uno stile di vita moderno.

Posizione ideale

Uscite dal cortile, percorrete un sentiero lungo circa 30 metri e siete già in spiaggia, a pochi passi dal centro cittadino. Vi sarete sicuramente chiesti: e dove mettiamo le macchine? Anche se questo è il problema principale delle case del nucleo cittadino, qui il parcheggio si trova a soli 100 metri di distanza, e potete sempre raggiungere la casa per scaricare le vostre cose.

Una storia del passato per un futuro di successo

Se state cercando una casa per voi stessi o desiderate darla in affitto, questa è una scelta saggia e giusta. Perché? Perché gli immobili come questo manterranno sempre un alto valore, destinato solo ad aumentare nel tempo e pertanto se un giorno decideste di venderla, il guadagno sarà ottimo. E se volete darla in affitto, tenete presente che potete aspettarvi delle entrate di addirittura 15.000 euro all'anno!

Specificità dell'immobile

- Nel cortile c'è un piccolo monolocale per ospitare altri ospiti.
- Il cortile è orientato a nord e pertanto garantisce ombra naturale durante le calure estive.
- Vicinanza di una ricca offerta storica e gastronomica (consigliamo di visitare la trattoria Čok).
- Riscaldamento a pavimento nei bagni, il resto della casa è dotato di condizionatori.
- Infissi in PVC, le finestre del tetto sono dotate di tapparelle elettriche.
- Tutta l'infrastruttura: elettricità, acqua, fognatura, accesso asfaltato, connessione Internet.

Riepilogo

Località	Novigrad	ID proprietà	2540
Prezzo	385.000 €	Tipo	casa
Area	52 m ²	Metraglia della trama	70 m ²
Camere da letto	2	Bagni	2
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Est
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m ²	7.404 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	casa familiare, casa in serie

Distanze

Mare	30 m
Negozi	180 m
Parco	230 m
Ristorante	350 m
Centro	450 m
Campi sportivi	700 m
Trasporto pubblico	850 m
Montona	28.9 km
Parenzo	19.5 km
Lubiana	141 km
Monaco	541 km
Aeroporto di Pola	65 km
Trieste aeroporto	10.1 km

Aeroporto di Fiume	119 km
Aeroporto Venezia	210 km

[Vedi elenco originale](#)

