

Casa di pietra restaurata nel cuore di Cittanova

385.000 €
7.404 €/m^2

Mentre passeggiate nei pittoreschi borghi istriani esplorando i tranquilli labirinti delle loro viuzze lastricate e ammirando la ricca storia racchiusa nel loro centro, vi è sicuramente venuta in mente quest'idea: sarebbe ideale vivere qui, vero? È difficile però trovare una casa nel nucleo cittadino, ma la speranza è l'ultima a morire.

E poi essa si avvera: scoprite questa casa di pietra a Cittanova che realizzerà tutti i vostri desideri e visioni!

Conservati tradizione e fascino

Questa casa di pietra è stata completamente restaurata con particolare attenzione alla cura di ogni dettaglio, per preservarne la ricca storia. Sono stati utilizzati materiali edili classici come la pietra e l'intonaco a base di calce. L'interno è arredato in stile rustico (e la casa è in vendita completamente arredata), ma offre comunque tutto quel che serve per uno stile di vita moderno.

Posizione ideale

Uscite dal cortile, percorrete un sentiero lungo circa 30 metri e siete già in spiaggia, a pochi passi dal centro cittadino. Vi sarete sicuramente chiesti: e dove mettiamo le macchine? Anche se questo è il problema principale delle case del nucleo cittadino, qui il parcheggio si trova a soli 100 metri di distanza, e potete sempre raggiungere la casa per scaricare le vostre cose.

Una storia del passato per un futuro di successo

Se state cercando una casa per voi stessi o desiderate darla in affitto, questa è una scelta saggia e giusta. Perché? Perché gli immobili come questo manterranno sempre un alto valore, destinato solo ad aumentare nel tempo e pertanto se un giorno decideste di venderla, il guadagno sarà ottimo. E se volete darla in affitto, tenete presente che potete aspettarvi delle entrate di addirittura 15.000 euro all'anno!

Specificità dell'immobile

- Nel cortile c'è un piccolo monolocale per ospitare altri ospiti.

- Il cortile è orientato a nord e pertanto garantisce ombra naturale durante le calure estive.

- Vicinanza di una ricca offerta storica e gastronomica (consigliamo di visitare la trattoria Čok).

- Riscaldamento a pavimento nei bagni, il resto della casa è dotato di condizionatori.

- Infissi in PVC, le finestre del tetto sono dotate di tapparelle elettriche.

- Tutta l'infrastruttura: elettricità, acqua, fognatura, accesso asfaltato, connessione Internet.

Riepilogo

Località	Novigrad	ID proprietà	2540
Prezzo	385.000 €	Tipo	casa
Area	52 m²	Metratura della trama	70 m²
Camere da letto	2	Bagni	2
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Est
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	7.404 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	casa famigliare, casa in serie

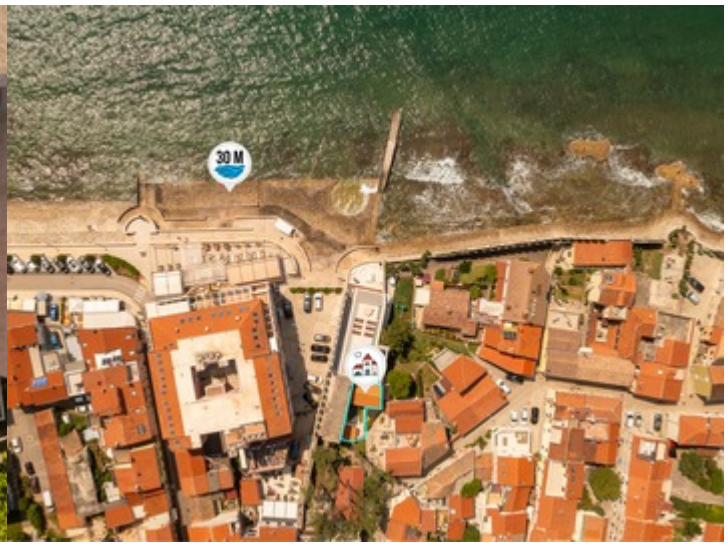
Distanze

Mare	30 m
Negozio	180 m
Parco	230 m
Ristorante	350 m
Centro	450 m
Campi sportivi	700 m
Trasporto pubblico	850 m
Montona	28.9 km
Parenzo	19.5 km
Lubiana	141 km
Monaco	541 km
Aeroporto di Pola	65 km
Trieste aeroporto	10.1 km

Aeroporto di Fiume	119 km
Aeroporto Venezia	210 km

Vedi elenco originale




30 M


30 M

