

Gioiello Storico da Ristrutturare a Carnizza

80.000 €
870 €/m^2

Gioiello Storico da Ristrutturare a Carnizza

Nel cuore dell'Istria, a soli 3 chilometri dal mare, c'è una casa di pietra che sta aspettando una nuova vita. Questo immobile racchiude in sé una ricca storia e ogni pietra racconta la sua. I dettagli tradizionali parlano di estetica e di tempi passati, mentre entrando in casa, soprattutto al piano terra, si possono quasi intuire le vite di chi vi ha abitato prima. Questa casa è stata costruita con amore e cura attraverso i secoli e ora attende qualcuno che porti avanti questa tradizione.

Ambiente Magico

Carnizza, piccolo villaggio istriano, è ricca di storia e di tradizione. La vicinanza alla costa la rende il luogo ideale per gli amanti del mare e della natura, e la lunga storia di quest'area arricchisce ulteriormente l'esperienza che vi si vive. Uno dei maggiori vantaggi di Carnizza sta nel fatto che abbia mantenuto il suo fascino, senza venire toccata dal sovraffollamento turistico, e pertanto offre pace e autenticità sia ai visitatori che ai residenti. A pochi chilometri c'è una splendida costa e tutta la zona è piena di siti storici che testimoniano una tradizione locale di migliaia di anni. Carnizza è un luogo che vive e respira attraverso il passato, offrendovi l'opportunità di diventare parte di questa storia.

Ideale per Famiglie

Questo immobile offre le condizioni ideali per una tranquilla vita familiare. Ubicato in una via silenziosa, circondato da un alto muro a secco, garantisce privacy e sicurezza. Il grande cortile offre numerose possibilità, sia che vogliate creare un giardino, costruire una piscina o semplicemente godervi la natura. Una delle idee sarebbe di creare al piano terra un ampio soggiorno aperto, con cucina e sala da pranzo e una terrazza coperta nel giardino. Una scala interna vi porta al primo piano, dove l'ideale sarebbe creare due camere da letto con bagno.

Di più sull'immobile

- L'immobile ha un piano terra e il primo piano.
- Materiali edili tradizionali, come la pietra.
- Gli allacciamenti dell'elettricità e dell'acqua sono assicurati e la strada d'accesso è asfaltata.

- Fossa ecologica.
- Vicinanza di vari attrattive come l'Arena di Pola, spiagge, baie e la grotta di Šandalj.
- Nel paesino c'è l'eccellente ristorante istriano DA ROCCO Konoba.

Questa casa di pietra a Carnizza vi offre un'opportunità unica di scoprire lo stile di vita istriano, con possibilità di ristrutturarla secondo i vostri desideri. Immergetevi nella storia, create nuovi ricordi e godetevi la quiete e la bellezza di questa splendida zona.

Riepilogo

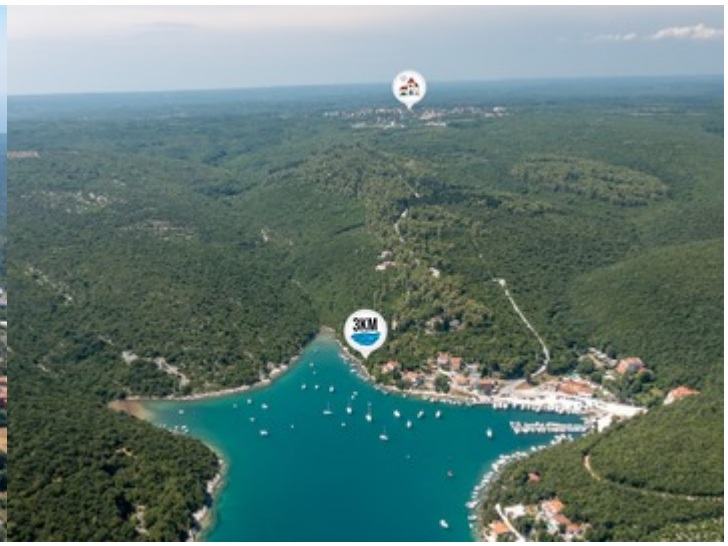
Località	Marčana	ID proprietà	2539
Prezzo	80.000 €	Tipo	casa
Area	92 m²	Metratura della trama	150 m²
Camere da letto	2	Bagni	1
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Zapad
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	870 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	casa famigliare, bifamiliare

Distanze

Mare	3 km
Negozio	500 m
Scuola	550 m
Ristorante	600 m
Pola	21.3 km
Fažana	22.9 km
Svetvinčenat	24.7 km
Rovigno	40.8 km
Parenzo	61.6 km
Aeroporto di Pola	17.7 km
Trieste aeroporto	166 km
Aeroporto Venezia	275 km

Vedi elenco originale


3KM


3KM



