

Villa con la firma dell'Istria – Butkovići, Sanvincenti

750.000 €
2.799 €/m²

Quando comperate un immobile in Istria, lo fate proprio in questa regione per un motivo. L'Istria conquista il cuore di tutti i visitatori con le sue case di pietra: affascinanti abitazioni in vecchio stile architettonico che conservano i metodi edili tradizionali, pur offrendo tutti i vantaggi della vita moderna. È come se si fondessero nell'ambiente, completandolo e portando avanti la storia istriana dal ricco passato.

E questa villa ne è un autentico esempio!

Circondario con una sua storia

Venendo a visitare questo immobile, la prima cosa che vi entusiasmerà è il paesaggio attraverso il quale passerete. La villa infatti, si trova nella quiete del piccolo paesino di Butkovići, vicino alla cittadina rinascimentale di Sanvincenti. Tutte le case che si trovano nei dintorni sono particolarmente carine e perfettamente integrate nel paesaggio dell'Istria. Le facciate di pietra si riversano l'una sull'altra e le persiane nei colori della natura invitano gli ospiti in una calda dimora. Forse siamo un po' poetici, ma non si possono usare altre parole per descrivere quello che vedrete, fidatevi di noi!

Villa con carattere

Una volta messo piede nel cortile di questa villa di 200m^2, la vostra storia istriana sarà completa. Il giardino mediterraneo che vi circonda colma il cortile di profumi meravigliosi che rilassano. Solo uno sguardo alla piscina riscaldata vi farà pensare a voi sdraiati sui lettini e la pergola con la cucina estiva vi ricorderà gli incontri familiari nelle serate estive. Già dalla facciata saprete che qui sono stati usati materiali di qualità, come la pietra autentica, il legno massiccio e le tradizionali tegole mediterranee di terracotta sul tetto. E l'estetica in stile prosegue anche negli spazi interni.

Chiavi in mano!

L'arredamento che vedete è un tutt'uno con l'immobile, il che significa che la casa è pronta per abitarvi! Pertanto, tre camere da letto, tre bagni, due toilette, il soggiorno, la sala da pranzo, tre ripostigli, l'impianto home theatre e una stanza – che a seconda dei vostri desideri – può diventare una sauna. Tutto è arredato lussuosamente e con i migliori materiali, per coloro che sanno cosa vogliono. C'è anche il riscaldamento a pavimento e il sistema di climatizzazione e l'Internet a fibra ottica. Autentico edonismo, vero?

Sappiamo però che le parole non bastano per rendere l'idea su come sia questo immobile e pertanto contattateci per una visita: forse sarà proprio nei giorni di uno dei numerosi festival di Sanvincenti, e pertanto avrete la giusta immagine del territorio in cui si trova la villa!

Specificità dell'immobile

- Villa di 268 m^2 su un terreno di 1.500m^2.
- L'immobile è nuovo e pronto per abitarci.
- Sono stati usati materiali edili tradizionali e di massima qualità.
- Tutto quel che serve per una vita moderna, dal climatizzatore alla fibra ottica per Internet.
- Piscina di 4 x 8 x 1,6 metri e doccia con acqua calda.
- La villa si trova nel centro dell'Istria, in un'area tradizionale, ricca dal punto di vista turistico e con una offerta varia di attrattive e luoghi d'interesse.

State pensando di installare pannelli fotovoltaici? Scoprite a cosa prestare attenzione prima di installare un impianto fotovoltaico con accumulo e quando valutare l'allacciamento alla rete o un sistema autonomo off-grid.

Riepilogo

Località	Svetvinčenat	ID proprietà	2538
Prezzo	750.000 €	Tipo	casa
Area	268 m²	Metratura della trama	1.499 m²
Camere da letto	3	Bagni	3
Parcheggi	4	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Sud
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Tvrtka
Prezzo/m²	2.799 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	autonoma, casa famigliare, villa

Distanze

Svetvinčenat	11.4 km
Mare	14.7 km
Negozio	3.3 km
Ristorante	3 km
Montona	53.2 km
Rovigno	30.4 km
Aeroporto di Pola	18.7 km
Lubiana	191.0 km
Aeroporto Venezia	261 m

Vedi elenco originale






14KM

