

Pola, Stoia – stupefacente appartamento con vista sul mare

225.000 €
3.358 €/m^2

Più di un immobile

Amate l'arte e un arredamento d'interni stupefacente? In tal caso questo è l'immobile che fa per voi! Se vi soffermate un po' sulle foto, noterete accostamenti incompatibili; colori, quadri, consistenze e decorazioni che si esaltano alla perfezione per unirsi in un'atmosfera interna da incanto, trasformando ogni passo in un percorso tipico delle riviste di lifestyle. Naturalmente, a dare un ulteriore peso a questa sensazione è la stupenda vista dalla finestra che vi fa scoprire tutto quello che rende Pola così particolare: il mare, il verde e il ricco patrimonio storico!

Più di una buona posizione

Se comperate un appartamento da dare in affitto, con questo siete già in vantaggio. Anche se lo stabile è del 1963, ha la facciata nuova e l'appartamento è stato ristrutturato nel 2019 donandogli questo spirito moderno. L'ottima posizione vicino al nuovo Campus, la vicinanza del centro cittadino e delle spiagge di Valcane, come anche i numerosi contenuti adiacenti, quali vari negozi, sono una garanzia che vi permette di chiedere un prezzo più alto, ovvero circa 12.000 EURO netti all'anno!

Più che comfort

Una semplice occhiata alle fotografie dell'appartamento vi svela già che è destinato a persone che cercano e desiderano la massima comodità di vita: quest'aspetto viene ribadito ulteriormente anche dalla vicinanza di tutto quello che è importante per una vivace vita urbana. E se a questo aggiungiamo pure il posto macchina entro il perimetro dell'edificio, come anche il ripostiglio nello scantinato, è più che chiaro che l'immobile sembri creato apposta per godersi le comodità della vita.

Specificità dell'immobile

- Si trova a Stoia, penisola e quartiere turistico di Pola molto attraente, ricco di storia e circondato da baie idilliache.

- Ottima posizione: vicinanza del nuovo Campus, 10 minuti a piedi percorrendo il viale Bulevar per raggiungere il centro cittadino, a soli 5 minuti di distanza dalla spiaggia di Valcane.
- Ideale per darlo in affitto, sia a breve che a lungo termine.

Riepilogo

Località	Pula	ID proprietà	2537
Prezzo	225.000 €	Tipo	appartamento
Area	67 m²	Metratura della trama	-
Camere da letto	2	Bagni	1
Parcheggi	-	Posti auto in garage	1
Piano	terzo	Orientamento	Nord Ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	3.358 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	B	Sottotipo	appartamento in condominio, appartamento a un livello

Distanze

Mare	1.2 km
Scuola	450 m
Scuola materna	700 m
Ristorante	1000 m
Parco	450 m
Mercato	1.5 km
Centro città	1.5 km
Campi sportivi	1000 m
Aeroporto di Pola	9.5 km
Aeroporto Venezia	274 km

Vedi elenco originale







