

Lotto edificabile nell'Istria autentica per un'esperienza vera

66.000 €
55 €/m^2

Se siete alla ricerca della quiete, lontano dal trambusto...

Spesso a rivolgersi a noi sono potenziali acquirenti che cercano un immobile in quella che è l'Istria vera, autentica. Pertanto, non un appartamento turistico, non una villetta con piscina, non strutture in aree strapiene di locali e negozi. Come trovare un immobile di questo tipo in quella che è l'area turisticamente più attraente dell'Adriatico? Esistono ancora „gioielli incontaminati" di questo tipo, testimoni di quella che è l'Istria autentica, tradizionale?

...questa è l'Istria dei tempi passati

Venite a scoprire Kršanci, nei dintorni di Canfanaro. Se comperate questo lotto edificabile per crearvi la vostra casa o villetta per le vacanze, vivrete quella che è l'esperienza di un autentico paesino istriano. Non compererete i vostri prodotti alimentari al supermercato, ma acquisterete quelli del luogo, caserecci, dal vostro vicino Ive (pssst – si dice che sia raro uscire dalla sua cantina su due gambe). Non ascolterete i rumori delle automobili e di una marea di gente, ma il puro silenzio (e qualche animale domestico). Qui tutto è tradizionale e autentico e come unici vicini avrete le sei famiglie che attualmente vivono nel luoto.

Ma avete comunque tutti i vantaggi della vita moderna!

Kršanci è sì un paesino autentico, ma ciò non significa che vi mancheranno i benefici della vita moderna ai quali siete abituati. La rete ottica di Internet è qui per collegamenti veloci con il mondo esterno e Canfanaro dista solamente un paio di minuti in macchina e ha tutti i contenuti importanti per le famiglie e i turisti (scuola, campi sportivi, locali pubblici e altro). Pertanto, quiete e tutti i vantaggi della vita moderna: cos'altro vi serve?

Specificità dell'immobile

- Ottima posizione a ovest lungo il perimetro urbanizzato del paesino.

- 1100 m^2 permettono di ospitarvi una casa con terreno circostante di dimensioni ottimali.
- Possibilità di allacciarsi alla rete idrica e alla corrente elettrica.
- Vicinanza dello svincolo autostradale della Y istriana e della linea ferroviaria per Pola.
- A soli 20 minuti in macchina da Rovigno e Parenzo.
- Possibilità di ottenere le licenze con la mediazione dei nostri architetti, come anche l'organizzazione degli accordi con gli esecutori dei lavori.

Riepilogo

Località	Kanfanar	ID proprietà	2536
Prezzo	66.000 €	Tipo	terreno
Area	-	Metratura della trama	1.200 m²
Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	-	Orientamento	Zapad
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	55 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	-
Certificato energetico	-	Sottotipo	terreni edificabili

Distanze

Mare	20 km
Negozio	3 km
Ristorante	3 km
Scuola	3 km
Farmacia	3.0 km
Infermeria	3 km
Ingresso all'autostrada	6 km
Trasporto pubblico	700 m
Rovigno	20 km
Pola	38.0 km
Trieste aeroporto	139 km
Aeroporto di Pola	35 km

Vedi elenco originale




1100M2


1.100 M2


ROVINJ
1100M2