

Appartamento a Valle con monolocale

190.000 €
2.289 €/m²

Situato nel cuore dell'incantevole Bala, in un angolo tranquillo vicino al centro storico e alla chiesa, questo appartamento è un vero piccolo tesoro. Di fronte alla scuola e ai campi sportivi, a pochi passi dalle attrazioni locali, il nostro appartamento offre una perfetta combinazione di storia, cultura e comfort moderno. Valle, uno dei luoghi più popolari dell'Istria, è nota per la sua autenticità e il turismo sostenibile, dove i residenti e gli ospiti vivono in una vera convivenza.

Disposizione e spazio:

Diamo un'occhiata dentro! Questo spazioso appartamento al primo piano, con una superficie di 52 m², offre due comode camere da letto, un bagno moderno, una pratica dispensa e una cucina e un soggiorno in un open space, ideale per riunioni. L'uscita sulla loggia con vista sull'oasi verde e sul sole mattutino è il luogo perfetto per il primo caffè mattutino. Ma non è tutto: nel seminterrato vi aspetta un monolocale di 31 m², ideale per gli ospiti, un ufficio o un'ulteriore fonte di reddito. Un edificio con quattro appartamenti garantisce pace e privacy e tu hai la tua piccola comunità.

Posizione e servizi:

Si vive praticamente nel centro storico, ma con privilegi come l'accesso con l'auto e un ampio giardino. La vostra loggia è illuminata dal primo sole invernale e l'appartamento è orientato verso sud-est, il che significa che inizierete ogni giornata con una dose di energia solare. Tutto è a portata di mano: panetteria, bar, taverne e persino un hotel, quindi praticamente non hai bisogno dell'auto. La scuola e i campi sportivi sono a soli 100 metri di distanza, ideale per famiglie con bambini. Praticità e comodità ad ogni passo.

E quando vuoi andare al mare... Valle può vantare le bellissime spiagge di Colone e San Polo, che sono tra le più frequentate dell'Istria. Nessuna preoccupazione per il parcheggio: il trenino gratuito ti porta direttamente alle spiagge e ritorno, rendendo ogni viaggio semplice e senza stress.La sicurezza di Bala permette anche ai bambini di andare al mare da soli con il trenino gratuito, godendosi un'estate spensierata.

Comfort e comfort moderno:

L'appartamento viene venduto completamente arredato, pronto per essere abitato immediatamente.Il raffrescamento e il riscaldamento sono garantiti dal condizionatore, e per chi ama il calore del focolare è presente anche una canna fumaria predisposta per una stufa a legna o pellet. Hai il tuo posto auto nel cortile comune e il monolocale separato offre la possibilità di un reddito aggiuntivo dall'affitto: chi non vorrebbe 400 euro in più al mese? O forse vuoi trasformarlo in un ufficio in casa? La scelta è tua!

Vantaggi della vita:

Bales è un luogo dove i vicini condividono gnocchi e vino fatti in casa, dove lo spirito comunitario si avverte ad ogni passo.

Maggiori informazioni sulla proprietà:

- Casa spaziosa: 52 m² di spazio per creare ricordi.
- Cucina e soggiorno open concept: il cuore della casa.
- Una loggia con vista sul paesaggio verde e sul sole del mattino: il vostro posto per il primo sorso di caffè.
- Appartamento monolocale di 31 m² - per ospiti, ufficio o reddito aggiuntivo.
- Il tuo angolo privato: un posto auto in un cortile comune e sicuro.
- La possibilità di affittare un monolocale - 400 euro al mese in tasca.
- Venite a scoprire la vostra nuova casa a Valle, dove storia, natura e comfort moderno creano un'armonia perfetta. Non perdere questa opportunità unica: contattaci per maggiori informazioni e organizza una visita!

NOTA: Grazie al grande interesse, questo angolo da sogno troverà il suo fortunato proprietario attraverso un'entusiasmante asta. Le vostre migliori offerte sono benvenute e il venditore si riserva il diritto di non accettare il prezzo di 190.000 euro a meno che non venga raggiunta un'offerta migliore. L'asta durerà fino al 1 novembre 2024.

Riepilogo

Località	Bale	ID proprietà	2535
Prezzo	190.000 €	Tipo	appartamento
Area	83 m²	Metratura della trama	-
Camere da letto	2	Bagni	1
Parcheggi	1	Posti auto in garage	-
Piano	seminterrato	Orientamento	Zapad
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	2.289 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	appartamento in costruzione nuova, appartamento su più piani

Distanze

Mare	7.5 km
Scuola	170 m
Scuola materna	260 m
Centro	400 m
Negozio	450 m
Rovigno	14.7 km
Fažana	15.8 km
Pola	22.7 km

Parenzo	30.8 km
Aeroporto di Pola	256 km
Trieste aeroporto	140 km
Aeroporto Venezia	249 km

Vedi elenco originale


7.6KM





