

Pomer – lotto edificabile nell'idilliaco paesino di pescatori

115.000 €
225 €/m^2

Pomer – luogo di autentico relax

Un tempo allevamento di molluschi, oggi destinazione turistica con il suo famosissimo marina, Pomer è un piccolo paesino idilliaco che ha custodito il proprio fascino e la sua autenticità. Ubicato nel golfo di Medolino, tra Pola e quest'ultima, è un abitato di circa cinquecento anime, ideale per una tranquilla vita di mare, perfetto per piacevoli passeggiate e giri in barca. Gli appassionati della ricreazione saranno entusiasti della vicinanza del Parco naturale Punta Promontore e i buongustai saranno felici nel sentire che a Pomer c'è Šćuza Pomer – un ristorante davvero particolare vicino al mare che offre autentiche specialità a base di pesce fresco, davvero saporite. Ed è esattamente in questo idillio istriano che si trova il lotto edificabile con il quale potete realizzare il vostro sogno baciato dal sole!

Paradiso familiare

Tutti i genitori sanno quanto sia importante poter contare su un'infinità di attrazioni e passatempi per i bambini, soprattutto quando si è in vacanza. Ecco che a Pomer c'è il famoso Centro surf Geromella Windsurfing & Sport Center come anche il wakeboard park per gli appassionati di attività adrenaliniche. Abbiamo menzionato anche le graaaandi piattaforme e i trampolini per tuffi in mare dell'idilliaca spiaggia Šćuza? I genitori pertanto possono lasciare i figli a divertirsi e accomodarsi sulla spiaggia ciottolosa o anche al Beach Bar Playa. Potete immaginarvi in questo ambiente o anche offrirlo ai vostri ospiti? Questa è per voi un'opportunità straordinaria!

Lotto edificabile per sognare in grande

Con i suoi 510 m2 di spazio e un'area piana edificabile massima di 152 m2, questo lotto edificabile offre la possibilità di costruirvi una villa familiare compatta con pianterreno, primo piano e sottotetto. Costruite una casetta per voi o da dare in affitto agli ospiti e siate certi che diventerà la destinazione preferita di tutti quelli che desiderano una vita armoniosa e autenticamente tranquilla. Non sapete da dove cominciare? Potete rivolgervi a noi anche per questo: abbiamo già seguito i nostri clienti nella scelta di architetti e operatori edili affidabili, per far diventare l'intero processo quanto più semplice. Quando vi serve e qualsiasi cosa vi serva, siamo qui per voi!

Specificità dell'immobile:

- Tutta l'infrastruttura necessaria è vicinissima all'immobile: acqua, corrente elettrica, telefono.
- Il terreno vanta anche una fonte d'acqua e dà la possibilità di fare una trivellazione per un pozzo d'acqua.
- Immediata vicinanza del popolare marina e della spiaggia.
- Grado di edificabilità del 30%, rispettivamente di 152 m2 piani.
- Possibilità di costruire un pianterreno, un primo piano e un sottotetto dell'altezza massima di 8 metri.
- Vicinanza dell'autostrada Y istriana (1km)
- Vicinanza dei centri turistici maggiori, come Medolino e Pola.
- Vicinanza di numerosi contenuti e attrattive turistici, destinazione amata dalle famiglie e dalle coppie.

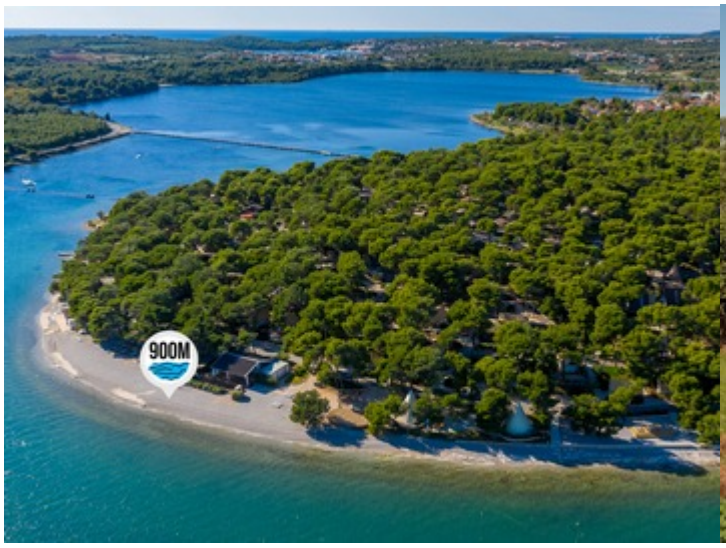
Riepilogo

Località	Medulin	ID proprietà	2534
Prezzo	115.000 €	Tipo	terreno
Area	-	Metratura della trama	510 m²
Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	-	Orientamento	Sud
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	225 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	terreni edificabili

Distanze

Mare	900 m
Ristorante	450 m
Negozio	650 m
Trasporto pubblico	250 m
Medulin	4.3 km
Pola	6.8 km
Fažana	16.3 km
Beč	588 km
Aeroporto di Pola	11.4 km
Aeroporto Venezia	276 km
Parco naturale "Kamenjak"	7 m

Vedi elenco originale


900M





