

Lotto edificabile con licenza nel cuore dell'Istria pittoresca

120.000 €
164 €/m^2

Benvenuti nel cuore della penisola

Venite a conoscere il piccolo paesino istriano di Pusti, che fa parte del comune di Sanvincenti. Ha una quarantina di abitanti in tutto ed è il vero esempio di vita nella quiete e nel silenzio. Vi troverete le classiche viuzze strette, poderi più grandi e numerose case di villeggiatura; vedrete anche oliveti, piccoli boschi e i tradizionali muretti a secco; passerete accanto ai campi e forse incontrerete qualche animale domestico. Pertanto, in questo paesino troverete quella che è l'essenza del vivere in un paesino istriano. Ed è proprio quello a cui ambiscono numerosi visitatori, sia nostrani che stranieri.

Desiderate forse costruire qui?

Certamente sapete già che uno dei problemi più grossi nell'acquistare un terreno sul quale desiderate costruirvi la casa è l'ottenimento della licenza edile. E probabilmente i vostri nervi sono già ben tesi al solo pensiero di tutte le scartoffie che vi serviranno, e poi anche al tempo da spendere con architetti ed esecutori dei lavori. Non preoccupatevi, qui non dovrete strapparvi i capelli per lo stress!

- Il lotto edificabile ha già la licenza edile.
- La nostra Agenzia vi mette in contatto con lo studio di architettura che può seguire tutti i lavori e darvi le chiavi in mano!

In altre parole, a voi non rimane altro che rilassarvi e attendere (la veloce) conclusione dei lavori. E se state costruendo un immobile da dare in affitto, grazie alle peculiarità del paesino di Pusti, potete stare certi che ne avrete un bel ritorno!

Specificità dell'immobile

- Lotto edificabile di 732 m^2 con licenza edile già pronta.
- Ideale per costruirvi una casa di villeggiatura, tipo questo di strutture che rende particolare l'abitato.
- Esperienza di vita tranquilla e pacifica in campagna.
- L'abitato di Pusti è a soli 30 minuti in macchina da Pola e Rovigno.

- Fa parte del comprensorio di Sanvincenti, cittadina medievale con tutti i contenuti turistici e per la vita di ogni giorno.

Riepilogo

Località	Svetvinčenat	ID proprietà	2532
Prezzo	120.000 €	Tipo	terreno
Area	-	Metratura della trama	732 m²
Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	-	Orientamento	Nord
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Tvrtka
Prezzo/m²	164 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	-
Certificato energetico	-	Sottotipo	terreni edificabili

Distanze

Mare	25 km
Negozio	1.9 km
Ristorante	2 km
Trasporto pubblico	350 m
Centro città	2 km
Rovigno	25.8 km
Pola	28.4 km
Medulin	37.6 km
Parenzo	37.7 km
Fažana	23.1 km
Lubiana	182 km
Aeroporto Venezia	261 km
Aeroporto di Pola	30.4 km

Vedi elenco originale




