

Terreno circondato da oliveti con vista su Pola e sul mare

260.000 €
174 €/m^2

Trovate il vostro angolo di paradiso nella splendida Gallesano, su un lotto edificabile che offre l'equilibrio perfetto tra la tranquillità della campagna e la vicinanza di tutti i servizi urbani. Situato su una collina con vista su Pola e sul mare, questo terreno è perfetto per costruirvi una villa intima con piscina o una casa familiare, perché offre l'opportunità di vivere sia nella quiete che nel lusso.

Descrizione dell'area:

Gallesano è un affascinante piccolo paesino istriano, ben collegato alla città. A pochi minuti di macchina da Pola e da Fasana, famosa località di mare, Gallesano offre una tranquilla vita di campagna con tutte le comodità della città a portata di mano. Qui potrete godere delle bellezze della natura, dei boschi ricchi di asparagi, funghi e castagne – ideale per gli appassionati della ricreazione e della natura. Il mare e le spiagge più vicine si trovano di fronte all'arcipelago delle Brioni, a Valbandon e Fasana, dove gli abitanti del luogo amano andare a nuotare.

Descrizione dell'immobile:

Questo terreno edificabile di 1493 m² è circondato da un autentico muretto a secco istriano, costruito dal proprietario. Il terreno è situato all'interno di un oliveto e davanti ha un terreno agricolo sul quale non è consentito edificare, il che garantisce ulteriore privacy e tranquillità. L'infrastruttura è già stata portata fino al lotto: acqua, elettricità, Internet con fibra ottica, illuminazione pubblica e accesso asfaltato ed è in fase di preparazione anche la rete fognaria pubblica.

Opportunità di sviluppo:

Il lotto è ideale per costruirvi una villa intima con piscina o una casa familiare. Si trova ai margini della zona edificabile, offrendo così l'opportunità di costruire in luogo tranquillo e naturale. Per gli investitori c'è la possibilità di costruire una o due case con piscina, trasformando questo terreno in un'ottima opportunità d'investimento. Il proprietario si auspica che il nuovo acquirente sappia apprezzare e conservare l'autentica pietra istriana. Tutti i dettagli sulle condizioni edili sono disponibili qui.

Specificità dell'immobile:

• Superficie del lotto: 1493 m²

• Autentico muretto a secco istriano che delimita il lotto

• Vista su Pola e sul mare

• Circondato da un oliveto

• Infrastruttura che raggiunge il lotto: acqua, corrente elettrica, Internet con fibra ottica, illuminazione pubblica, strada di accesso asfaltata

• In fase preparatoria le rete fognaria pubblica

• Il terreno agricolo davanti al lotto a garanzia dell'impossibilità di nuove costruzioni

• Area tranquilla su un'altura

• Vicinanza di ampie aree boschive ideali per dedicarsi ad attività ricreative

Benefici a livello locale:

• Scuola elementare fino alla IV classe

• Negozio distante 1200 m

• Terreni sportivi a 1000 m

• Primo centro commerciale un po' più grande a Dignano, distante 4 km

• Accesso all'autostrada a 3 km

• Lontananza dal mare 7 km

Immaginate di vivere a Gallesano, immersi nella natura, con una splendida vista su Pola e sul mare. Realizzate i vostri sogni e create la casa che desiderate da sempre oppure approfittate di questa opportunità d'investimento in un immobile che promette bene.

Riepilogo

Località	Vodnjan	ID proprietà	2531
Prezzo	260.000 €	Tipo	terreno
Area	-	Metratura della trama	1.493 m²
Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	-	Orientamento	Zapad
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	174 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	terreni edificabili

Distanze

Mare	6 km

Scuola	900 m
Trasporto pubblico	900 m
Campi sportivi	900 m
Scuola materna	900 m
Aeroporto di Pola	6 km
Negozio	1000 m
Pola	6 km
Fažana	7 km
Ospedale	9 km

Vedi elenco originale







