

Appartamento familiare di qualità nel centro culturale dell'Istria - Castagner

230.000 €
2.347 €/m^2

Pola, centro culturale dell'Istria, ha moltissimo da offrire. La città che vanta una lunga tradizione del vino, della pesca, della cantieristica e del turismo è un autentico gioiello istriano per tutti coloro che amano la classicità e l'edonismo. Se state cercando un immobile in cui trascorrere la vita, questo appartamento familiare di qualità, ubicato nel quartiere cittadino di Castagner, è un vero affare. L'appartamento è arredato con mobili di alta gamma, costruiti su misura e se amate gli interni in stile classico, non meravigliatevi dell'amore a prima vista che proverete in questo incontro.

Ideale per coloro che desiderano avere tutto a portata di mano

Di qualità, classico, senza tempo e tranquillo. Questo appartamento si trova in una via laterale, lontano dal chiasso e dal traffico, ma comunque talmente vicino al centro cittadino di Pola, facilmente raggiungibile, che potrete fare sempre tutto a piedi. Tutti i contenuti importanti sono a portata di mano: asilo d'infanzia, scuola, negozi, locali pubblici e i gioielli storici della città.

Un grande vantaggio che questo immobile ha rispetto agli altri è il parcheggio comune attaccato all'edificio, il che non è una cosa usuale nel centro di Pola. Trascinarsi dietro il passeggino dei bambini, la bicicletta o le borse della spesa...ve ne dimenticherete presto abitando a questo indirizzo.

Interni rilassanti con molta luce naturale

Ideale per piccole famiglie, l'appartamento è contraddistinto da molta luce naturale, da interni arredati con eleganza, con colori delicati e ornamenti floreali e con mobilio in legno massiccio di fattura classica. Grazie alla pianta progettata a forma circolare, che permette di entrare dal piccolo corridoio centrale nelle restanti stanze collegate da passaggi, ogni singolo metro quadro degli 89 complessivi di questo appartamento ha un proprio scopo. Il soggiorno e la sala da pranzo sono integrati in un open space al quale si collega il balcone esposto a ovest, creando così il centro dell'appartamento, e accanto alla cucina, a due camere da letto e al bagno, il posto preferito è la favolosa biblioteca di casa da favola fatta a mano, che viene utilizzata anche come sala studio.

Se state cercando un appartamento di qualità, in stile atemporale, ma comunque contemporaneo, nel quale rilassarvi dalle sfide quotidiane e dal trambusto cittadino e vivere preziosi momenti familiari, come compleanni, feste di maturità e anniversari, questo appartamento potrebbe diventare il vostro nuovo indirizzo di vita.

Specificità dell'immobile

- Vicinanza di tutti i contenuti importanti: negozi, asilo d'infanzia e scuola.
- Appartamento di 89 metri quadri in uno stabile di solo 4 appartamenti.
- Due camere da letto e un bagno.
- Riscaldamento centrale; balcone rivolto a ovest.
- Mobili di alta qualità.
- Favolosa biblioteca che può diventare anche vano di lavoro (pianoforte non incluso nell'offerta).
- Parcheggio comune adiacente all'immobile.
- Area ricca di storia e di tradizioni, presenti ad ogni passo.

Riepilogo

Località	Pula	ID proprietà	2530
Prezzo	230.000 €	Tipo	appartamento
Area	98 m²	Metratura della trama	-
Camere da letto	2	Bagni	1
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	primo piano	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	2.347 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	A	Sottotipo	appartamento in condominio, appartamento a un livello

Distanze

Scuola materna	500 m
Scuola	220 m
Parco	300 m
Trasporto pubblico	190 m
Negozio	290 m
Mercato	2.5 km
Ospedale	1.3 km
Centro città	2.5 km
Mare	3.7 km

Aeroporto di Pola	7.8 km
Aeroporto Venezia	272 km

Vedi elenco originale




