

Calda casa tradizionale istriana in un'area storica: casa di pietra Maria

145.000 €
824 €/m^2

La storia in un immobile...

Abbiamo già scritto delle tradizionali case di pietra istriane e delle infinite opportunità che offrono, sia per viverci che per darle in affitto. E questa perla nel cuore della penisola è l'esempio di tale architettura: ogni pietra racconta la sua storia, ogni dettaglio classico aggiunge una nuova nota all'estetica e al senso della tradizione. Entrando in questa casa, e soprattutto nel suo sottotetto, è possibile immaginare come vi si viveva un tempo, quanti passi abbiano camminato su quelle stesse tavole che ora state calpestando voi. Questa è una casa piena di amore, cresciuto in centinaia di anni, come è avvenuto anche tutt'intorno.

Valtura è un piccolo abitato istriano che ha tante storie da raccontare. Infatti, non distante c'è il maggiore sito con i resti del popolo degli Istri, databili nell'epoca del bronzo, come anche i resti ossei dell'uomo della preistoria, vecchi un milione di anni circa, il che li rende i più antichi di tutta Europa.

Se poi aggiungiamo anche le numerose attrattive storiche, come l'Arena di Pola (a solo una decina di chilometri), è subito chiaro quanto quest'area viva e respiri una tradizione millenaria.

Luogo familiare idilliaco

Per chi è alla ricerca di una tranquilla casa familiare, questa è l'occasione perfetta. Perché? Per il fatto che l'immobile è circondato da un muro a secco e ubicato in un vicolo cieco, tranquillo. Perché gli appartiene anche un ampio cortile che apre le porte a numerose opportunità, come ad esempio alla creazione di una piscina. Per il fatto che a conquistare il vostro cuore sarà la pergola d'uva che si trova davanti all'entrata e che offre l'ombra ideale durante l'estate. Perché potete lavorare nell'orto, ampliarlo e gustarvi i frutti della terra.

Questo immobile vi offre davvero numerose opportunità e un caldo abbraccio istriano, invitandovi a sognare liberamente!

Di più sull'immobile

 Immobile costituito da pianterreno, primo piano e sottotetto sufficientemente alto per arredarlo anche come luogo di vita a sé stante.

 Materiali edili tradizionali, pietra e legno.

 Allacciamento della corrente e dell'acqua, il sentiero asfaltato fino all'immobile, non ha la canalizzazione cittadina ma la fossa ecologica.

 Vicinanza di numerose attrattive quali la Grotta di San Daniele-Šandalj, l'Arena di Pola, spiagge e baie.

Riepilogo

Località	Pula	ID proprietà	2529
Prezzo	145.000 €	Tipo	casa
Area	176 m²	Metratura della trama	674 m²
Camere da letto	4	Bagni	1
Parcheggi	4	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Sud
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	824 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	Non obbligatorio	Sottotipo	casa famigliare, bifamiliare

Distanze

Mare	5 km
Negozio	1000 m
Ristorante	1000 m
Trasporto pubblico	700 m
Pola	12 km
Rovigno	42 km
Aeroporto di Pola	3.6 km
Trieste aeroporto	165 km
Aeroporto Venezia	275 km
Beč	621 km

Vedi elenco originale







