

Ampio e moderno appartamento a Pola con perfetto spazio esterno

295.000 €
2.588 €/m^2

Per gli appassionati della vita all'aria aperta.

Cosa pensiamo quando diciamo che questo immobile possiede uno spazio esterno perfetto? Andiamo per ordine: a vostra disposizione c'è una parte di cortile di circa 140m2, nella quale potete godervi l'ombra degli alberi d'olivo. A vostra disposizione c'è una taverna che vi può servire quale spazio ideale per stare assieme ai vostri cari. Avete due posti macchina, e pertanto non dovrete mai preoccuparvi di dove lasciare l'automobile. E se questo non vi basta, accanto all'edificio c'è il bellissimo parco Pineta, nel quale dedicarvi a piacevoli passeggiate con i suoni e le immagini di una natura intatta.

Per viverci o per darlo in affitto.

Questo spazioso appartamento ha due camere da letto, un bagno con spazio lavanderia e un ampio soggiorno al quale si collegano la cucina e il bagno. Tutte le stanze di questo appartamento sono nuove e moderne e pertanto non avrete ulteriori spese per la sua ristrutturazione: basta solo trasferirvisi! E per godersi in pieno lo stile di vita mediterraneo, l'appartamento ha anche una grande terrazza con vista sul parco, ideale per sorseggiare un bicchiere di vino durante le serate estive. Sull'altro lato c'è un piccolo balcone che guarda su questa magnifica città e dal quale potrete sempre rievocare la ricca storia che vi circonda.

Specificità dell'immobile

 A soli 4 km dalla spiaggia più vicina, a 1 km dal centro cittadino, importante destinazione turistica.

 Vicinanza della scuola e dell'asilo d'infanzia (tutto in un raggio di 1,5 km).

 Vicinanza della fermata degli autobus cittadini, grazie ai quali non sarà necessario prendere la macchina per affrontare l'intenso traffico urbano.

 Ricco spazio all'aperto che offre svariate possibilità per ritrovarsi con gli amici, per dedicarsi all'orto o semplicemente per ammirare gli scenari e i profumi dell'Adriatico.

Riepilogo

Località	Pula	ID proprietà	2528
Prezzo	295.000 €	Tipo	appartamento
Area	114 m²	Metratura della trama	141 m²
Camere da letto	2	Bagni	1
Parcheggi	2	Posti auto in garage	1
Piano	primo piano	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	2.588 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	appartamento in casa, appartamento a un livello

Distanze

Centro città	3.3 km
Mare	4 km
Parco	150 m
Aeroporto di Pola	8 km
Scuola	1.5 km
Aeroporto Venezia	274 km
Scuola materna	300 m
Mercato	3.3 km
Negozio	500 m
Trasporto pubblico	300 m

Vedi elenco originale




