



## Monocale con vista sul mare

**86.000 €**

**2.389 €/m<sup>2</sup>**

Quiete, tanto verde e ricca offerta

Abbracciato dal verde della pineta e illuminato dal tiepido sole istriano, il piccolo abitato turistico di Barbariga si trova tra Pola e Rovigno e fa parte del comune di Dignano. Ed è proprio qui che si trova questo monocale di 36 m<sup>2</sup> con balcone e vista sul mare: quel che basta per rilassarsi e per viverci saltuariamente o durevolmente da single o in coppia. L'appartamento è arredato e pertanto non dovete preoccuparvi di niente, ma solo di sistemarvi o iniziare a darlo in affitto!

Ideale per l'affitto stagionale

A solo una decina di minuti a piedi dalla tranquilla spiaggia rocciosa, una ricca offerta di locali, la possibilità di dedicarsi al turismo attivo, numerosi siti storici dalla storia millenaria, un'infinità di cantine vinicole famose a livello mondiale... Ed è tutto a portata di mano! Continuiamo a elencare? Qui ci sono anche i pittoreschi abitati circostanti, nei quali passeggiare lungo le simpatiche vie lastricate, così vivaci durante le calde serate estive. È davvero un paradiso turistico per visitatori di tutto il mondo!

NOTA: Visto il grande interesse, questo angolo da sogno individuerà il suo fortunato proprietario mediante un'asta avvincente. Preparatevi per questa occasione unica nel suo genere!

Specificità dell'immobile:

- L'appartamento è a solo un chilometro dal mare: ideale da dare in affitto o per soggiornarvi durante la stagione
- Vista sul mare dal balcone: l'appartamento è all'ultimo piano e pertanto la vista è eccezionale
- Area piena di siti storici, soprattutto d'epoca antica: sul territorio di Barbariga c'era un antico frantoio olivicolo e sono stati rinvenuti anche i resti di una villa romana del I secolo.
- Meravigliosa offerta gastronomica, da ristoranti che abbondano di prodotti locali e di quelli di mare, ad un'infinità di cantine vinicole di alta qualità.

- Paesaggio ideale per il ciclismo e vacanze attive.

## Riepilogo

Località	Vodnjan	ID proprietà	2527
Prezzo	86.000 €	Tipo	appartamento
Area	36 m <sup>2</sup>	Metratura della trama	-
Camere da letto	1	Bagni	1
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	terzo	Orientamento	Sud
Tipo di proprietà	Suvlasništvo	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m <sup>2</sup>	2.389 €	Imposta	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	appartamento in condominio, appartamento a un livello

## Distanze

Mare	800 m
Ristorante	900 m
Parco	3.7 km
Pola	19.4 km
Rovigno	25.1 km
Vicino ad una città più grande	13 km
Aeroporto Venezia	268 km
Aeroporto di Pola	23.3 km
Parenzo	54.3 km

[Vedi elenco originale](#)

