

Sfarzo nella perla istriana senza età

230.000 €
4.182 €/m^2

State cercando un posto che diventi il vostro angolo di relax e riposo? Desiderate tutto lo splendore delle comodità odierne, senza però perdere l'anima e il carattere del luogo? Avete trovato un'autentica perla tra gli immobili dell'Istria! Questo appartamento meraviglioso è stato creato nel 2021 e riflette la vera essenza della vita contemporanea, è completamente arredato e spalanca le porte a numerose opportunità: dalla vita cittadina, al sorseggiare un cocktail accanto alla piscina. Venite a scoprirne tutti i vantaggi!

Per tutte le esigenze dell'uomo moderno

Lussuoso e accessibile, moderno e classico, urbano e tranquillo. Questo incredibile appartamento si trova esternamente alla frenesia e al trambusto cittadini, pur essendo comunque vicinissimi al centro di Pola, facilmente raggiungibile. Tutto quello che serve per una vita comoda si trova a portata di mano e l'appartamento offre numerosi vantaggi, difficili da trovare altrove. Piscina? Ce l'ha. Parcheggio privato? Ce l'ha. Ripostiglio aggiuntivo? C'è. Ampia terrazza esterna? Ma certo!

In altre parole, immaginatevi distesi al sole accanto alla piscina, o a guardare le stelle sotto il limpido cielo dell'Istria, o mentre state assieme alle persone care intorno al barbecue: con l'appartamento avrete tutto questo!

Posizione e dotazione

Piste ciclabili, spiagge meravigliose, centro cittadino ricco di storia, locali pubblici, negozi e supermercati, splendido parco: sono solo alcune delle cose nelle immediate vicinanze di questo appartamento.

Ma se preferite rimanere al chiuso a causa del maltempo (che non è un fenomeno frequente in Istria), sappiate che potete godervi un'infinità di luce naturale e gli interni arredati con stile, solo con materiali di altissima qualità. Sembra molto allettante, vero? Aggiungete pure il riscaldamento a pavimento nel bagno, la pompa di calore autonoma che garantisce il riscaldamento ottimale durante tutto l'anno, l'ottimo isolamento e due climatizzatori: avrete bollette molto basse con il massimo confort.

NOTA: Visto l'alto interesse, questo angolo da sogno troverà il suo fortunato proprietario attraverso un'asta entusiasmante. Le vostre migliori offerte sono benvenute e il venditore si riserva il diritto di non accettare il prezzo di 230.000 euro a meno che non venga raggiunta un'offerta migliore.

Distanza dai punti d'interesse

- il parco Pineta è proprio di fronte allo stabile, ed è il luogo ideale per le passeggiate (con animali da compagnia) o per fare esercizio fisico nel suo settore specifico dotato delle apposite attrezzature per la ricreazione.
- La fermata del trasporto pubblico, ovvero degli autobus cittadini è a soli 290 m dallo stabile.
- Solamente 2.3 km vi dividono dalla bellissima riva cittadina, e la spiaggia più vicina è a 4 km di distanza.
- La scuola dista 1.5 km, e quella dell'infanzia 280 m.
- Il centro della città di Pola, con tutte le sue attrattive storiche, è a solo 1.1 km di distanza, mentre l'aeroporto è a 8.4 km.

Riepilogo

Località	Pula	ID proprietà	2526
Prezzo	230.000 €	Tipo	appartamento
Area	55 m²	Metratura della trama	-
Camere da letto	1	Bagni	1
Parcheggi	1	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Est
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	4.182 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	-
Certificato energetico	A+	Sottotipo	appartamento in costruzione nuova, appartamento a un livello

Distanze

Trasporto pubblico	290 m
Mare	4 km
Vicino ad una città più grande	1.9 km
Parco	1.5 km
Aeroporto di Fiume	133 km
Scuola	1.5 km
Negozio	500 m
Centro città	1.1 km
Aeroporto Venezia	274 km
Scuola materna	280 m
Mercato	1.2 km
Ristorante	1.1 km
Centro	1.9 km
Aeroporto di Pola	8.4 km
Trieste aeroporto	180 km

Vedi elenco originale




