

Banjolka – villetta dall'enorme potenziale

Prezzo su richiesta

A Bagnole, piccolo paese di pescatori e località turistica facente parte del comune di Medolino, c'è questa villetta che ha moltissimi potenziali per realizzare i vostri desideri, sogni e ambizioni. Con la sua superficie di addirittura 467m 2 (su un lotto di 404m 2) nasconde 2 appartamenti con vista sul mare, suddivisi a tre livelli: seminterrato con gli spazi comuni, pianterreno e sottotetto. L'orientamento a meridione della casa, caldo, garantisce la costante presenza di molta luce naturale e la vicinanza delle spiagge significa che vi trovate in un'area turisticamente molto gettonata!

Arredatelo secondo i vostri gusti
La casa Banjolka è costruita al grezzo (fase roh-bau), ovvero sono stati conclusi tutti i lavori edili grezzi, il che significa che potete fare tutte le modifiche che volete e sistemarla completamente seguendo i vostri desideri. Stile mediterraneo classico o stile contemporaneo ultramoderno? Nessun limite, allora, eccetto il cielo!

Più di una casa
Bagnole è un piccolo e pittoresco paesino di pescatori dall'incredibile potenziale turistico e con una grande domanda immobiliare per le vacanze. E la villetta Banjolka vi offre la possibilità di avere oltre che ad una calda casa familiare, anche degli appartamenti da affittare! Oltre che ai vostri spazi, potete ricavarne pure due appartamenti da dare in affitto, per garantirvi così un reddito extra: grazie al fascino turistico che contraddistingue questa località, potete star certi che avrete sempre ospiti a sufficienza!

Distanza dalle località più importanti

- 250 m di distanza dalla spiaggia Lijon.
- 1 km di distanza dal porticciolo Portić.
- 200 di distanza da negozi e fornaio e 1 km dal supermercato.
- Un'infinità di ristoranti, trattorie e bistrot nelle immediate vicinanze.
- 13 km di distanza dall'aeroporto di Pola.
- 12 km di distanza del casello autostradale.

Riepilogo

Località	Medulin	ID proprietà	2523
Prezzo	Su richiesta	Tipo	casa
Area	467 m²	Metratura della trama	404 m²
Camere da letto	7	Bagni	7
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	seminterrato	Orientamento	Sud
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	-	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	Non obbligatorio	Sottotipo	autonoma, palazzina, casa in costruzione, casa famigliare

Distanze

Centro	300 m
Mare	250 m
Vicino ad una città più grande	9 km
Aeroporto di Pola	13 km
Scuola	6.8 km
Trieste aeroporto	170 km
Aeroporto Venezia	278 km
Negozio	1.3 km
Ristorante	280 m
Trasporto pubblico	300 m
Parco	800 m
Aeroporto di Fiume	139 km
Mercato	350 m

Vedi elenco originale


250 m





