



## Occasione da dare in affitto – appartamento a Peroj-Fasana!

**152.000 €**

**2.980 €/m<sup>2</sup>**

State cercando l'occasione ideale per investire? L'avete trovata! Questo appartamento non lontano dal centro di Fasana, Istria, è completo di tutto quello che lo rende interessante ai turisti quando cercano un alloggio per le vacanze. Inoltre, non c'è da preoccuparsi di dovere fare ulteriori investimenti, perché è completamente arredato e pronto da affittare!

Perfetto borgo istriano

Fasana è più che una destinazione turistica. È un paesino di pescatori dove potete comperare giornalmente i frutti di mare più freschi in assoluto. Vicinissimo a Pola, è il punto di imbarco per raggiungere l'arcipelago delle Brioni e abbonda di contenuti ideali per le famiglie, eccezionalmente curati, come anche di strutture sportive e piacevoli passeggiate con idilliache immagini del tramonto. Sembra proprio il luogo perfetto in cui vivere o fare una vacanza, vero? E noi abbiamo un immobile che vi permette di sfruttare in pieno tutti i benefici di questo territorio!

Appartamento ideale da dare in affitto

Quando i turisti arrivano in Istria cercano un alloggio che risponda ad alcune condizioni: di recente ristrutturazione, con terrazza o balcone, vicinanza di vari contenuti, vicinanza della spiaggia e di altre attrattive turistiche. Questo appartamento risponde a tutto quanto elencato! Con i suoi 51,47 m<sup>2</sup>, due camere da letto con terrazza, diventerà senza ombra di dubbio una destinazione gettonata per famiglie con bambini che desiderano trascorrere la vacanza in un ambiente tranquillo e in compagnia dei propri cari.

Specificità dell'immobile:

- Ideale per gli appassionati di attività ricreative – vicinanza della passeggiata che porta a Fasana e della pista ciclabile.
- Circondario tranquillo, con tanto verde e oliveti tutt'intorno.
- 1,5 km dalla spiaggia.
- Parcheggio assicurato per gli inquilini / ospiti dello stabile.
- Vicinanza di contenuti quali il beach bar Minor.
- Vicinanza dell'aeroporto di Pola e di tutte le arterie turistiche importanti.

## Riepilogo

|                        |                   |                                       |  |
|------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|
| Località               | Vodnjan           | ID proprietà                          | 2522   |
| Prezzo                 | 152.000 €         | Tipo                                  | appartamento   |
| Area                   | 51 m <sup>2</sup> | Metratura della trama                 | -  |
| Camere da letto        | 2                 | Bagni                                 | 1  |
| Parcheggi              | 1                 | Posti auto in garage                  | -  |
| Piano                  | primo             | Orientamento                          | Sud-ovest  |
| Tipo di proprietà      | Vlasništvo 1/1    | Proprietario                          | Privatno vlasništvo                                      |
| Prezzo/m <sup>2</sup>  | 2.980 €           | Imposta sul trasferimento immobiliare | 3%   |
| Certificato energetico | U radu            | Sottotipo                             | appartamento in condominio,<br>appartamento a un livello |

## Distanze

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Mare              | 1.5 km  |
| Ristorante        | 170 m   |
| Parco             | 1000 m  |
| Pola              | 1.3 km  |
| Rovigno           | 25.1 km |
| Aeroporto Venezia | 268 km  |
| Aeroporto di Pola | 23.3 km |
| Parenzo           | 54.3 km |
| Fažana            | 3 km    |

[Vedi elenco originale](#)

