



## Occasione imperdibile – Pola, appartamento in edificio di nuova costruzione

**420.000 €**

**2.204 €/m<sup>2</sup>**

### Quartiere cittadino ideale

Spesso indicano Veruda come una città a sé, pur essendo un quartiere che fa parte della città di Pola. Le varie manifestazioni, il mercato ortofrutticolo, tutti i servizi statali come scuole e ufficio postale, ristoranti e l'offerta di altri locali: è tutto qua, in un unico posto. E se poi desiderate andare in spiaggia, o ammirare le numerose attrattive turistiche, è sufficiente fare una piacevole passeggiata o un breve percorso in macchina e ci siete già!

### Tutto per una vita piacevole

L'appartamento fa parte di un piccolo edificio di soli tre appartamenti. E si sa, meno è meglio! Nell'appartamento non solo avete spazio in abbondanza (dopotutto, si tratta di un appartamento di tre vani), ma ricevete anche tre posti macchina e uno spazio aggiuntivo nel seminterrato da trasformare in quello che più vi piace: garage, appartamento o anche un vano di lavoro. Pertanto, se avete delle idee, qui le potete realizzare!

### Il bello della vita in Istria

Questo appartamento di Pola sfrutta davvero tutto il bello del posto in cui si trova e pertanto con esso riceverete anche un giardino comune, dotato di barbecue, per crogiolarvi sotto il sole con i profumi del Mediterraneo. Sfruttate lo sviluppo turistico e trasformate il seminterrato in appartamento da affittare. Fate una passeggiata fino alla spiaggia per un rilassante bagno in mare. Godetevi un calice di vino nelle serate estive sulla terrazza rivolta a sud. Solo il cielo è il vostro limite!

### Specificità dell'immobile

- Tre camere da letto e due bagni
- L'appartamento è al primo piano di uno stabile di solo tre appartamenti
- Spazio aggiuntivo nel seminterrato che offre svariate opzioni

- Possibilità di stare in compagnia e di fare grigliate nel giardino, a disposizione di tutti gli inquilini dello stabile
- Tre posti macchina
- Vicinanza del mare e delle attrattive turistiche

## Riepilogo

Località	Pula	ID proprietà	2521
Prezzo	420.000 €	Tipo	appartamento
Area	191 m <sup>2</sup>	Metratura della trama	-
Camere da letto	3	Bagni	2
Parcheggi	2	Posti auto in garage	2
Piano	primo	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Tvrtka
Prezzo/m <sup>2</sup>	2.204 €	Imposta	-
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	appartamento in costruzione nuova, appartamento a un livello

## Distanze

Mare	800 m
Centro città	2 km
Scuola	350 m
Ristorante	5 m
Parco	450 m
Trasporto pubblico	88 m
Mercato	100 m
Scuola materna	350 m
Monaco	608 km
Aeroporto di Pola	11.9 km
Campi sportivi	550 m
Lubiana	207 km
Aeroporto Venezia	276 km

[Vedi elenco originale](#)

