

Occasione imperdibile – Pola, appartamento in edificio di nuova costruzione

420.000 €
2.204 €/m^2

Quartiere cittadino ideale

Spesso indicano Veruda come una città a sé, pur essendo un quartiere che fa parte della città di Pola. Le varie manifestazioni, il mercato ortofrutticolo, tutti i servizi statali come scuole e ufficio postale, ristoranti e l'offerta di altri locali: è tutto qua, in un unico posto. E se poi desiderate andare in spiaggia, o ammirare le numerose attrattive turistiche, è sufficiente fare una piacevole passeggiata o un breve percorso in macchina e ci siete già!

Tutto per una vita piacevole

L'appartamento fa parte di un piccolo edificio di soli tre appartamenti. E si sa, meno è meglio! Nell'appartamento non solo avete spazio in abbondanza (dopotutto, si tratta di un appartamento di tre vani), ma ricevete anche tre posti macchina e uno spazio aggiuntivo nel seminterrato da trasformare in quello che più vi piace: garage, appartamento o anche un vano di lavoro. Pertanto, se avete delle idee, qui le potete realizzare!

Il bello della vita in Istria

Questo appartamento di Pola sfrutta davvero tutto il bello del posto in cui si trova e pertanto con esso riceverete anche un giardino comune, dotato di barbecue, per crogiolarvi sotto il sole con i profumi del Mediterraneo. Sfruttate lo sviluppo turistico e trasformate il seminterrato in appartamento da affittare. Fate una passeggiata fino alla spiaggia per un rilassante bagno in mare. Godetevi un calice di vino nelle serate estive sulla terrazza rivolta a sud. Solo il cielo è il vostro limite!

Specificità dell'immobile

- Tre camere da letto e due bagni
- L'appartamento è al primo piano di uno stabile di solo tre appartamenti
- Spazio aggiuntivo nel seminterrato che offre svariate opzioni

- Possibilità di stare in compagnia e di fare grigliate nel giardino, a disposizione di tutti gli inquilini dello stabile
- Tre posti macchina
- Vicinanza del mare e delle attrattive turistiche

Riepilogo

Località	Pula	ID proprietà	2521
Prezzo	420.000 €	Tipo	appartamento
Area	191 m²	Metratura della trama	-
Camere da letto	3	Bagni	2
Parcheggi	2	Posti auto in garage	2
Piano	primo	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Tvrtka
Prezzo/m²	2.204 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	-
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	appartamento in costruzione nuova, appartamento a un livello

Distanze

Mare	800 m
Centro città	2 km
Scuola	350 m
Ristorante	5 m
Parco	450 m
Trasporto pubblico	88 m
Mercato	100 m
Scuola materna	350 m
Monaco	608 km
Aeroporto di Pola	11.9 km
Campi sportivi	550 m
Lubiana	207 km
Aeroporto Venezia	276 km

Vedi elenco originale




