



Dama austro-ungarica nel centro di Pola

300.000 €

2.632 €/m²

Il fascino del mondo di un tempo

Ogni passo sui pavimenti di legno di questo appartamento ci sussurra una storia dei tempi passati. Pur se completamente ristrutturato nel 2016, questo appartamento è tuttora un omaggio al suo passato, che mette in mostra attraverso gli elementi restaurati, come mobili e candelabri, contribuendo a scrivere una storia davvero particolare. Chi dice che non si possa avere il fascino di tempi ormai lontani, assieme a tutti i vantaggi della vita moderna? Questo appartamento è un'autentica prova che tutto è possibile!

Al centro di una storia millenaria

L'appartamento si trova nel centro della città di Pola, di fronte al Teatro e alla Casa dei difensori croati, il che lo rende ideale per una splendida e comoda vita cittadina. Desiderate passeggiare lungo le vie che mettono in mostra 3000 anni di storia? Desiderate passeggiare lungo la riva o fare il bagno in una delle spiagge vicine? Tutto è a portata di mano: godetevi la vista, sorseggiate un caffè con vista sul mare, assaporate la ricca offerta dei ristoranti. Questo è il luogo ideale per una vita urbana.

Comodità inondata di luce

Questo appartamento di tre locali si trova in un edificio di Pola costruito in epoca austro-ungarica, contraddistinta dalla raffinatezza, dallo splendore e dall'originalità intrinseca di eleganza. L'imponente struttura degli spazi è visibile ancora adesso anche in questo appartamento contraddistinto da un'infinità di luce, da soffitti alti, da un'ottima disposizione delle camere e dalle sue dimensioni a misura d'uomo.

Specificità dell'immobile

- 114 m² di spazio comprensivo di corridoio, cucina con camera da pranzo, soggiorno, due camere da letto, bagno, WC e cambusa.
- Appartamento completamente ristrutturato con riscaldamento centrale.
- Vista sul centro cittadino, principalmente sul Teatro popolare istriano e sulla Casa dei difensori croati (un tempo della Marina-Casino).
- Immobile ideale per vivere in città o da dare in affitto.

Riepilogo

Località	Pula	ID proprietà	2519
----------	------	--------------	------



Prezzo	300.000 €	Tipo	appartamento
Area	114 m²	Metratura della trama	-
Camere da letto	3	Bagni	1
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	secondo	Orientamento	Sud
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	2.632 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	appartamento in edificio antico, appartamento a un livello

Distanze

Mare	2 km
Ristorante	100 m
Scuola materna	300 m
Campi sportivi	1.5 km
Trasporto pubblico	100 m
Negozi	100 m
Rovigno	40 km
Parenzo	50 km
Aeroporto Venezia	350 km
Monaco	360 km

[Vedi elenco originale](#)

