

Villa sognante con piscina, pronta per viverci o da dare in affitto

750.000 €
2.941 €/m^2

Per viverci o dare in affitto
Desiderate un'ampia abitazione con spazio a sufficienza per tutte le varie attività di ogni vostro familiare? L'avete trovata! Desiderate un bell'investimento da concedere in affitto, il cui valore vi restituirà ogni centesimo e molto di più?? È questo! Questa meravigliosa villa con piscina è spaziosa, riccamente arredata e in una posizione perfetta, a soli tre chilometri dal mare, che ha già la licenza per darla in affitto. Forse vale la pena di dire anche che gli introiti annui lordi derivanti dall'affitto ammontano ad addirittura 45.000 euro!

Combinazione tra città e Mediterraneo
Urbano, ma tranquillo. Residenziale ma comunque con molti contenuti. Valdibecco è un quartiere periferico di Pola che si contraddistingue per la pace e la quiete, pur avendo a portata di mano tutti i maggiori centri turistici e amministrativi di quest'area ricca di storia. La cosa migliore? La villa si trova in un vicolo cieco, il che garantisce ulteriore silenzio, lontano dal trambusto cittadino: ed è proprio quanto vi serve per stare pigramente sdraiati accanto alla piscina!

Chiavi in mano
È davvero un'occasione unica sul mercato. Oltre a trovarsi su un lotto molto spazioso, oltre ad avere un garage per due automobili, oltre a vantare niente di meno che cinque camere da letto, questa villa con piscina viene venduta completamente arredata. In altre parole: non avete assolutamente alcun pensiero per traslocarvi (o per dare l'immobile in affitto), basta solo fare le valige e partire per raggiungere questo paradiso istriano!

Specificità dell'immobile

- Immobile in ottimo stato e ben mantenuto che non esige nessun ulteriore investimento.
- Addirittura cinque camere da letto e tre bagni, che lo rendono ideale per darlo in affitto a gruppi relativamente numerosi di persone.
- Ottimo investimento se dato in affitto, perché possiede già la licenza e l'area è già ben nota.
- Il suo orientamento a ovest garantisce incantevoli tramonti.
- Un'infinità di verde in un quartiere tranquillo.

- A 8 km da Parco naturale di Capo Promontore, a 3 km dal Marina Veruda e dalle spiagge di Verudella, a 2 km dal centro di Pola e a 6 km dall'Aeroporto di Pola.

Riepilogo

Località	Pula	ID proprietà	2517
Prezzo	750.000 €	Tipo	casa
Area	255 m²	Metratura della trama	1.099 m²
Camere da letto	5	Bagni	3
Parcheggi	5	Posti auto in garage	3
Piano	pianterreno	Orientamento	Zapad
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	2.941 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	-	Sottotipo	autonoma, casa famigliare, villa

Distanze

Aeroporto Venezia	293 km
Centro città	3.6 km
Mare	3 km
Scuola	3.5 km
Scuola materna	1.9 km
Parco	450 m
Mercato	3.6 km
Campi sportivi	280 m
Beč	593 km
Rovigno	45.2 km
Aeroporto di Pola	9.6 km
Medulin	9.3 km
Negozio	150 m
Parenzo	58.2 km
Lubiana	211 km
Monaco	605 km

Vedi elenco originale


3 KM





