

Villa moderna nel cuore di Vodnjan tecnologico

450.000 €
2.446 €/m²

Opportunità di un lavoro già ben avviato
Questa villa è stata categorizzata con le 4*, il che significa che se vi decideste di darla in affitto, non dovreste lavorare tanto alla documentazione e nemmeno per attirare i visitatori: questo è un immobile già ben avviato. E i potenziali ospiti verranno anche attirati dai primi vicini di casa: Infobip! La maggiore società IT croata si trova proprio dall'altro lato della strada e pertanto potete anche aspettarvi di avere tra i vostri ospiti anche „uomini d'affari"!

Luogo di vita confortevole
Se invece deciderete di vivere nella villetta, potete essere certi che sarà un rifugio familiare ideale. Immaginatevi solamente il rumore dei bambini che giocano sulle altalene o sullo scivolo e un'allegra compagnia che fa una grigliata in terrazza! E se a tutto questo vogliamo aggiungere la vicinanza della scuola e dell'asilo d'infanzia, come anche la possibilità di acquistare pure il lotto di terreno confinante di 815m2, probabilmente vivere nella villa vi attira molto di più che darla in affitto.

Una vista da desiderare
Non ci sono tante cose al mondo così accattivanti come i tramonti del sole sul mare: è uno scenario al quale aspirano molte persone nel mondo, e voi ve lo ritrovate a portata di mano in questa villa. La vista panoramica è ancora più impressionante dal tetto, sul quale potete crearvi una terrazza perfetta per le calme serate estive, dopo aver trascorso l'intera giornata a crogiolarvi accanto alla piscina, respirando i profumi del Mediterraneo.

Specificità dell'immobile

- Addirittura cinque camere da letto e quattro bagni: perfetti per famiglie o da affittare a gruppi di visitatori. La villa ha anche due posti macchina.
- Possibilità di acquistare il terreno adiacente di 815 m2, per ampliare gli spazi esterni o edificare altre strutture.
- Area ricca di storia, cultura e gastronomia, una delle più importanti zone turistiche della Croazia.
- Oasi anche per gli amanti della ricreazione: numerose piste ciclabili nei dintorni di Dignano.
- 10 minuti di macchina per raggiungere Pola.

- A soli 6 chilometri dal mare.

Riepilogo

Località	Vodnjan	ID proprietà	2516
Prezzo	450.000 €	Tipo	casa
Area	184 m²	Metratura della trama	685 m²
Camere da letto	5	Bagni	4
Parcheggi	2	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	2.446 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	A+	Sottotipo	autonoma, casa famigliare, villa

Distanze

Mare	6 km
Centro città	1000 m
Scuola	500 m
Ristorante	1000 m
Negozio	600 m
Scuola materna	800 m
Campi sportivi	1000 m
Trasporto pubblico	400 m
Pola	5 km
Parenzo	25 km
Rovigno	20 km
Lubiana	165 km
Monaco	540 km

Vedi elenco originale




