

Casa a un piano nelle vicinanze di Montona circondata da un vigneto

399.000 €
5.320 €/m^2

Posizione ideale

Pensate a momenti di relax in una piscina con idromassaggio, ammirando il tramonto, parte di una vista panoramica dall'alto su boschi e vigneti. Ad inebriarvi i profumi delle piante mediterranee e a rilassare il vostro corpo un ambiente tranquillo, silenzioso e appagante. In quest'angolo dell'Istria trovate tutto quel che serve per una vita agiata, lontana da tutti i problemi e le preoccupazioni: è il vostro paradiso baciato dal sole.

Oasi familiare di pace

La grandezza ideale degli spazi interni su un unico livello, il sontuoso lotto di terreno con una moltitudine di verde e addirittura quattro posti macchina: questa villetta a pianterreno sembra pensata per una famigliuola o per pensionati che cercano un loro posto sotto il sole dell'Istria, soprattutto se ci sono anche animali d'affezione che adorano correre all'aria aperta. Migliorate la qualità della vostra vita: la chiave per farlo sta nel centro dell'Istria!

Per viverci e per guadagnare

L'immobile ha già il permesso di locazione e pertanto, volendo approfittare anche della possibilità di guadagnare qualcosa, non avrete nessun problema. Anzi, i proventi lordi garantiti toccano i 20.000 euro. L'ampio terreno si presenta come una tela sulla quale dipingere la vostra storia: volete aggiungervi una piscina, una sauna, o un altro edificio? Questo è l'immobile che vi invita a realizzare i vostri sogni.

Specificità dell'immobile

- Due camere da letto e due bagni.
- La villetta ha un'area di 75 m^2, il lotto supera i 1578 m^2.
- A soli 20 km da Parenzo e 7 km da Montona.
- Territorio ricchissimo di eccellenti offerte gastronomiche, di ottimi prodotti delle circonstanti aziende familiari e di cantine vinicole.
- Vicinanza di svariati centri culturali e sportivi.

- Area ricca di storia e di tradizioni, visibili ad ogni passo.

Riepilogo

Località	Karojba	ID proprietà	2514
Prezzo	399.000 €	Tipo	casa
Area	75 m²	Metratura della trama	1.578 m²
Camere da letto	2	Bagni	2
Parcheggi	4	Posti auto in garage	-
Piano	casa	Orientamento	Nord
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	5.320 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	A	Sottotipo	autonoma, casa famigliare, casa monopiano

Distanze

Mare	20 km
Ristorante	2.0 km
Mercato	8 km
Trasporto pubblico	650 m
Negozio	2 km
Montona	7 km
Parenzo	20 m
Rovigno	40 km
Aeroporto di Pola	60 km
Aeroporto Venezia	230 km
Aeroporto di Fiume	98 km
Beč	520 km
Lubiana	168 km
Monaco	540 km

Vedi elenco originale

