

Casetta familiare nel nucleo storico di Dignano

210.000 €
1.400 €/m^2

Al centro della storia

Dignano, quest'affascinante cittadina istriana la cui storia risale fino all'epoca romana, è sull'elenco dei desideri di tutti coloro che sono alla ricerca di case tradizionali in pietra, di viuzze strette e di patrimonio storico ad ogni singolo passo. E questa incantevole casetta si trova nel nucleo storico cittadino, nel cuore della sua lunga e ricca storia locale (il primo vicino è il frantoio olivicolo più antico dell'Istria!). E non preoccupatevi, pur essendo nel centro cittadino, la casa ha un suo posto macchina.

Tutto quel che vi serve

Nonostante la sua posizione nel centro cittadino, la via laterale offre silenzio anche durante la stagione turistica, il che significa che potete assorbire in piena tranquillità i raggi del sole su una delle due terrazze, oppure prendervi cura del giardino soleggiato appartenente alla casa: chi è che non ama i prodotti freschi, di casa? E quando l'estate cede il passo al tempo più freddo, accoccolatevi con la vostra famiglia davanti al meraviglioso caminetto che rende perfetta l'atmosfera tradizionale della casa.

Per una vita comoda

Qui tutte le peculiarità dignanesi sono a portata di mano, e pertanto, desiderando fare un giro in città, ad aspettarvi troverete le antiche chiese e le loro ricche collezioni sacre, ristoranti e cantine vinicole che offrono i sapori dell'Istria, come anche numerose piste ciclabili per gli appassionati della ricreazione. La casa in sé è ideale per una serena vita familiare, grazie alle sue tre camere da letto, al bagno, alla cucina, alla sala da pranzo e al salotto, per ritrovarsi in compagnia e a dimostrazione che tantissimo amore può stare in pochi metri quadri.

Specificità dell'immobile

- Casa a sé stante con piccolo cortile e un posto macchina.
- Eccezionale posizione in un'area turisticamente attraente che garantisce quiete a sufficienza.
- Due terrazze, quella inferiore coperta con vista sul giardino e quella superiore con vista sulle simpatiche casette di pietra circostanti.

Ricca offerta per turisti e appassionati di ricreazione nelle immediate vicinanze, ma anche tutto quanto necessario per una tranquilla vita familiare.

NOTA: Grazie al grande interesse, questo angolo da sogno troverà il suo fortunato proprietario attraverso un'entusiasmante asta. Le vostre migliori offerte sono benvenute e il venditore si riserva il diritto di non accettare il prezzo di 210.000 euro a meno che non venga raggiunta un'offerta migliore. L'asta durerà fino al 20 dicembre 2024.

Riepilogo

Località	Vodnjan	ID proprietà	2512
Prezzo	210.000 €	Tipo	casa
Area	150 m²	Metratura della trama	189 m²
Camere da letto	3	Bagni	1
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	pianterreno	Orientamento	Nord Ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	1.400 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	3%
Certificato energetico	U radu	Sottotipo	autonoma, casa famigliare

Distanze

Mare	7.5 km
Ristorante	240 m
Scuola	1.3 km
Negozio	600 m
Parco	700 m
Aeroporto di Pola	14 km
Rovigno	24.4 km
Pola	12 km
Aeroporto Venezia	259 km

Vedi elenco originale








FAŽANA
7.5KM