



Intima villetta a un solo piano, vicinissima al mare

Prezzo su richiesta

Vita tranquilla a Peroi

Un intimo edificio a un solo piano, immerso nel verde, vi offre tranquillità e il meritato riposto sia se abitato durante tutto l'anno o solo saltuariamente.

Questa oasi di pace vi offre la massima intimità, ma anche tanta comodità vista la vicinanza di vari contenuti: negozi, ristoranti e scuola dell'infanzia.

Il garage garantisce sicurezza al vostro veicolo, offrendovi anche un comodo accesso all'ampio spazio abitativo che unisce, in piena comodità, la vita al chiuso e all'aperto.

Perfetto rifugio

L'autentica chicca di questa villetta è la piscina al centro del rigoglioso giardino. La vostra oasi personale e il suo ambiente tranquillo vi invita a rilassarvi e rivitalizzarvi, sia che si tratti di un fresco bagno mattutino o di una tranquilla cena accanto alla piscina. È un posto che crea l'atmosfera ideale per il tempo libero e il relax nella comodità della vostra casa.

Con lo spazio sufficiente per l'intera famiglia, questa villetta risponde a tutti i vostri bisogni, sia che siate alla ricerca di un comodo rifugio personale, o di ampi spazi per i vostri cari: le tre camere da letto sono sufficienti per offrire comodità e pace.

Il meglio di entrambi i mondi

A solo due chilometri dal mare, mette assieme il fascino della vita da spiaggia e la quiete di un rifugio privato. Peroi, affascinante cittadina che mette in luce il proprio patrimonio culturale e la semplicità, vi offre l'ambiente perfetto per questa casa moderna.

L'immobile riassume l'essenza della vita contemporanea con i suoi elementi pratici come lo sono l'autorimessa e l'attraente piscina. La vicinanza del mare e la tranquilla passeggiata fino a Fasana gli donano un ulteriore tocco di attrattiva, permettendovi di vivere il meglio di entrambi i mondi.

Specificità

- un solo piano, senza scalini supplementari
- garage privato per dare spazio al vostro amato veicolo
- piscina per rinfrescarsi d'estate
- sorgente d'acqua privata (pozzo di trivellazione)
- luogo intimo, lontano dal trambusto urbano
- vicinanza della spiaggia che vi farà sentire ogni giorno in vacanza
- bel giardino sistemato che circonda la villetta, per il relax e per stare assieme all'aperto
- vicinanza di contenuti e servizi fondamentali

Riepilogo

| | | | |
|------------------------|--------------------|-----------------------|---|
| Località | Vodnjan | ID proprietà | 2502 |
| Prezzo | Su richiesta | Tipo | casa |
| Area | 127 m ² | Metratura della trama | 761 m ² |
| Camere da letto | 3 | Bagni | 1 |
| Parcheggi | 2 | Posti auto in garage | 1 |
| Piano | pianterreno | Orientamento | Sud-ovest |
| Tipo di proprietà | Vlasništvo 1/1 | Proprietario | Privatno vlasništvo |
| Prezzo/m ² | - | Imposta | 3% |
| Certificato energetico | U radu | Sottotipo | autonoma, casa familiare, casa monopiano |

Distanze

| | |
|--------------------|--------|
| Mare | 1.6 km |
| Ristorante | 300 m |
| Pola | 10 km |
| Aeroporto di Pola | 15 km |
| Mercato | 600 m |
| Trasporto pubblico | 400 m |
| Rovigno | 30 km |
| Beč | 580 km |
| Centro | 600 m |

[Vedi elenco originale](#)

