

Lotto edificabile nelle vicinanze di Medolino

139.000 €
180 €/m^2

Benvenuti a Lisignano, dove a soli 2 km dalla costa vi attende la fresca brezza marina e il vostro piccolo pezzetto di paradiso.

Desiderate ardentemente un'armonia perfetta tra la quiete del verde e il vivace ritmo urbano? La vostra ricerca è finita, perché forse abbiamo la risposta che fa per voi.

Ubicato nel cuore di Lisignano, vicinissima a Medolino, questo eccezionale posto offre il massimo del lusso - siete abbastanza vicini per scoprire i mercati locali, per incontrare gli amici nei bar del circondario e per gustare gli eccezionali sapori della cucina del luogo: tutto a portata di mano.

Immerso in un area tranquilla, questo ampio lotto di 771 m2 mette in luce altri potenziali. Costruitevi una villetta a se stante, creata per rispondere alle esigenze della vostra famiglia, oppure una struttura bifamiliare per la famiglia allargata. E forse scoprirete pure l'imprenditore che c'è in voi e darete in affitto la seconda abitazione per incamerare pure un reddito dal canone.

E poi, la parte migliore: potete godervi liberamente la massima quiete, perché è un terreno situato ai margini dell'area urbanizzata, il che significa che nessuno disturberà la vostra tranquillità.

Volendo essere pratici, possedere un immobile come questo non è solo un sogno, ma un buon investimento. La domanda di abitazioni vicine alla costa e in aree ben collegate come lo è questa, aumenta di giorno in giorno. Pertanto, non vi trastullerete solamente nei piaceri della vita lungo la costa, ma sarete anche tranquilli sapendo che probabilmente nel tempo il valore del vostro immobile aumenterà.

E gli allacciamenti? Quello della corrente elettrica è il più vicino, a soli 20 m dal lotto, quello dell'acqua è a 100 m, e la rete della canalizzazione è già stata pianificata e fino ad allora si può creare una fossa biologica.

Allora, perché aspettare? Il vostro pezzo di terra vicino al mare è qui, e aspetta di diventare il vostro nuovo futuro.

Scriveteci a info@maris.hr oppure telefonateci al +385 98 1900 688 e vi accompagneremo in una visita privata, di persona o anche attraverso Zoom.

Riepilogo

Località	Medulin	ID proprietà	2498
Prezzo	139.000 €	Tipo	terreno
Area	-	Metratura della trama	771 m²
Camere da letto	-	Bagni	-
Parcheggi	-	Posti auto in garage	-
Piano	-	Orientamento	Sud-ovest
Tipo di proprietà	Vlasništvo 1/1	Proprietario	Privatno vlasništvo
Prezzo/m²	180 €	Imposta sul trasferimento immobiliare	-
Certificato energetico	-	Sottotipo	terreni edificabili, edilizio

Distanze

Trieste aeroporto	153 km
Mare	2.6 km
Negozio	450 m
Scuola	700 m
Ristorante	450 m
Aeroporto Venezia	278 km
Beč	653 km
Vicino ad una città più grande	2 km

Vedi elenco originale


771 M2
771 M2